



НАСЛЕДИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие»
1165835069113 ИНН 5836679433 КПП 583601001
440052, г. Пенза, ул. Гоголя, влд.40 офис 15.
www.arch-expert.ru, nasledie58@bk.ru, 8(8412) 24-04-70.

Заказчик: АО «Объединенный коммунальный оператор»

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)»

г. Пенза, 2026 г.



НАСЛЕДИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие»
1165835069113 ИНН 5836679433 КПП 583601001
440052, г. Пенза, ул. Гоголя, влд.40 офис 15.
www.arch-expert.ru, nasledie58@bk.ru, 8(8412) 24-04-70.

Заказчик: АО «Объединенный коммунальный оператор»

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)»

Генеральный директор



С.Н. Чукуров

г. Пенза, 2026 г.

Содержание

	Наименование	№ страницы
	Введение	4
1.	Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия	7
2.	Общая пояснительная записка	13
2.1.	Общая характеристика земельного участка, планируемого к освоению	13
2.2.	Геоморфология и топография участка планируемого проведения строительных работ	15
2.3.	Историко-градостроительная характеристика участка	16
2.4.	Краткая справка об изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода	21
2.5	Степень изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода в районе расположения объекта	25
3	Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия, мероприятия по обеспечению их сохранности	29
3.1.	Состав археологических полевых работ и порядок их проведения	32
4.	Заключение	35
	Список литературы и источников	37
	Альбом иллюстраций	42
	Приложения	73

Введение

Разработка Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Реконструкция водовода $D=500\text{мм}$ (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть $D=160\text{ мм}$ от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)», (Далее-раздел) выполнена в рамках договора заключенного с АО «Объединенный коммунальный оператор».

Данный Раздел разработан с целью обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Реконструкция водовода $D=500\text{мм}$ (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть $D=160\text{ мм}$ от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)». (Далее- проектируемый объект).

Земельные участки, на которых расположен проектируемый объект расположен:

- в единой зоне охраны объектов культурного наследия ЕОЗ-1-1 и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1-1 объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Печерского монастыря» (Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Приволжская, 108), «Соборная мечеть» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Казанская набережная, дом 6), объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова» (г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 8 (литера А), 9 (литера А1)), «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде» (г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9 (литер Д)), «Комплекс механического завода Курбатова.

Служебное здание» (г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 6 (литеры А, Б), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 04.10.2024 № 611(с изменениями, внесенными постановлением правительства Нижегородской области от 28.11.2025№ 720);

- на исторической территории «Старый Нижний Новгород» (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 №370-м);

- на территории объекта археологического наследия «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) (решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 №559; граница территории утверждена приказом Управления от 17.10.2022 №424).

В настоящем Разделе разработаны меры по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при реализации проектных решений по проектируемому объекту, разработка мер по сохранению иных объектов культурного наследия, не осуществлялась.

Основной задачей подготовки настоящего раздела является определение объема и методики проведения археологических исследований в целях сохранения объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода», на участке проведения земляных работ по проектируемому объекту.

В ходе подготовки Раздела выполнены следующие работы:

- изучение технической документации, предоставленной Заказчиком;
- архивно-библиографические изыскания;
- визуальный осмотр и натурная фотофиксация на территории земельных участков, отведенных для расположения проектируемого объекта;

- подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения территории участка, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии), в границах

которого располагается территория участка, оценку степени археологической изученности территории участка и обоснование необходимости проведения спасательных мероприятий на участках объекта археологического наследия на рассматриваемом земельном участке.

Основания для разработки раздела:

- письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №Исх. Сл-518-142311/26 от 18.02.2026г. (Приложение № 4);

- договор, заключенный между АО «ОКО» и ООО «Наследие»;

Раздел выполнен в соответствии с существующей нормативно-правовой и методической базой в сфере археологического проектирования:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении «Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 N 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

- Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение);

- Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры РНИП 4.05.01-93, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 №810;

- «Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры» от 01 января 1991 г. СЦНПР-91, утвержденный приказом Министерства культуры СССР № 321 от 05.11.1990 г.

Исходные данные для разработки раздела научно-проектной документации:

- приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» (Приложение № 1);

- приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424 (Приложение № 2);

- решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30 ноября 1993 года N 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода» (Приложение № 3);

- АО «ОКО». Проектная документация №9.12/26. Р-НР. Наименование объекта: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)». Вид работ: Реконструкция, Нижний Новгород, 2026.

1. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия

Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15, "Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020), приказом Росстандарта № 1138-ст. от 09.10.2013, утверждающим ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе

работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Обоснованием выявления объектов культурного наследия, комплексных охранно-спасательных мероприятий для объектов культурного наследия, попадающих в зону строительства, является законодательство Российской Федерации.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон) устанавливает особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия.

В соответствие ст. 3.1. Федерального закона территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Согласно ст. 49 Федерального закона, собственник либо пользователь земельного участка, в пределах которого расположен объект археологического наследия, владеет, пользуется или распоряжается таким земельным участком с соблюдением условий, установленных для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которого он располагается, находятся в гражданском обороте раздельно. Все объекты археологического наследия находятся в

государственной собственности и отчуждению из государственной собственности не подлежат. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством.

Статьей 36 Федерального закона предусматриваются меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ:

п.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

п.2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного

наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

п.3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

п.4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

п.5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому

заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

п.7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

п.9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия,

обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

Если при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не удастся обеспечить сохранность объектов культурного наследия, а перенос земельного участка (перетрассировка) невозможен, в соответствии со п.2 ст.40 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном ст.45.1 Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Кроме того, ст. 5.1. Федерального закона устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия:

п.1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей

требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

п.5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В соответствии со ст. 34 указанного Федерального закона в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

При проведении археологических и строительных работ необходимо учитывать приказ от 27.11.2015 №2877 «О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 40 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ».

2. Общая пояснительная записка

2.1. Общая характеристика земельного участка, планируемого к освоению

Согласно предоставленной заказчиком информации проектируемый объект: «Реконструкция водовода $D=500\text{мм}$ (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть $D=160\text{ мм}$ от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)» расположен в северо-восточной части г. Нижнего Новгорода, берет свое начало на пересечении улиц Красная Слобода и Казанский съезд, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060003:12, 52:1800000000:478, 52:18:0060011:37, 52:18:0060011:12, 52:18:0060011:32. (Илл.1-8).

Участок, отведенный под расположение проектируемого объекта, находится в исторической части города и в северо-восточной части ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород. (Илл. 13-14).

Объект «Реконструкция водовода $D=500\text{мм}$ (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть $D=160\text{ мм}$ от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)» представляет собой работы по реконструкции существующего водовода, общей протяженностью сети $D160\text{мм}$ ПЭ в двухтрубном исполнении составляет 393м. Прокладка будет осуществлена закрытым способом, методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) с помощью технологических котлованов, разрабатываемых открытым способом, экскаватором.

Объект берет свое начало от юго-восточной стены одноэтажного нежилого строения, расположенного на огороженной территории на ул. Красная Слобода, дом № 8 в Н. Новгороде, проходит 40м. в юго-восточном направлении, далее на участке луговины меняет направление на север-северо-восточное, в данном направлении проектируемый объект проходит 169м.но участкам луговины и асфальтированному проезду, на своем пути пересекая с

юга-на север проезжую часть и тротуары ул. Красная слобода, завершается на северной стороне улицы, на газоне .

Местность в районе проведения предусмотренных проектом работ частично заасфальтирована, частично на местности проведены мероприятия по благоустройству путем озеленения территории с высадкой деревьев и травы. (Илл. 26-37).

На участках проведения работ и близлежащих участках, проходит электрокабель, канализация, существующая трасса водоотвода, газопровод, водопровод.

Рельеф на всем исследуемом участке относительно ровный, имеет понижение с севера на юг. Значения высотных отметок составляют от 75,37 м до 88,07 м по БС (по Балтийской системе высот).

2.2. Геоморфология и топография участка планируемого проведения строительных работ

Территория, на которой находятся подлежащие хозяйственному освоению земельные участки, расположена в ландшафтном районе Волжского правобережья, на северной оконечности Приволжской возвышенности, в северной части Дятловых гор, которые достигают высоты 80-100 метров над уровнем Оки и Волги.

В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с отметками 200-220 метров. Область Приволжской возвышенности представляет собой обширное ступенчатое плато, изрезанное большим количеством оврагов и ограниченное с севера и востока долиной р. Волга, с запада и юго-запада долиной р. Ока и с юга и юго-востока долинами рек Рахма и Кова. Водораздел, отделяющий долины рек Рахмы и Ковы от долин рек Оки и Волги, проходит по проспекту Гагарина, улицам Б. Покровская, Б. Печёрская и Казанскому шоссе. Окско- Волжский склон этого водораздела узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода с юго-запада, запада, севера и востока. Возвышенная равнина, обрывающаяся к рекам Волге и Оке, долинами речек, балок и оврагов расчленена здесь на множество платообразных останцев

со склонами разной крутизны и экспозиции. Эти останцы сложены пермскими пестроцветными глинами и мергелями, перекрытыми четвертичными лессовидными суглинками с включением моренной гальки. Покровные четвертичные лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, – данный процесс и стал главной причиной того, что прибрежно-склоновая территория здесь отличается относительно густой овражно-балочной сетью. Глубина эрозионного вреза достигает 100-150 метров.

Овраги нагорной части глубокие, характеризуются относительно большими уклонами тальвегов и V-образной, почти каньонообразной формой, находятся в стадии глубинного вреза. Расстояние между оврагами 200-600 метров. Некоторые из оврагов (в центральной части города) засыпаны, многие используются под съезды. В настоящее время основными природными факторами, формирующими рельеф, являются поверхностная, глубинная и боковая эрозия водотоков¹.

Немаловажное значение при формировании современного рельефа имеют оползневые процессы. В бортах оврагов имеют значительное развитие оползни, оплывины, осыпи, промоины. Основными почвами, слагающими естественную поверхность водораздельных плато, являются светло-серые лесные почвы, сформированные на лессовидных пылевато-иловатых четвертичных суглинках. На большей площади территории исторической части г. Н. Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, заключением речек в коллекторы, формированием культурного слоя.

2.3. Историко-градостроительная характеристика участка

Нижний Новгород был основан в 1221 г. великим князем Георгием

¹ . Фридман Б.И., Манаева Н.В. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников // Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты. Н. Новгород, 2008.

Всеволодовичем в качестве передовой крепости на восточных рубежах Владимиро-Суздальской земли. Стратегическое значение города определило его местоположение².

В XV в. Нижний Новгород превратился в важнейший форпост Русского государства. Продолжался рост посадов и осваивалась обширная нагорная территория до Ковалихинского оврага и Благовещенской слободы. К середине XVI в., во время активизации борьбы с Казанью, военно-стратегическое значение Н.Новгорода было по-прежнему велико: он был местом сбора русских войск. Вследствие этого на всем протяжении Нижнего посада, на Ильинской улице и вдоль р. Почайны возник целый ряд слобод, таких как Панская, Стрелецкая, Немецкая, о размещении которых можно судить по писцовой книге XVII в. (Илл. 16)

Во второй половине XVI в., в связи с перенесением границы государства на восток, Нижний Новгород потерял свое значение пограничного города и стал превращаться в крупный торговый центр Российского государства.

На протяжении XVI- начала XVII вв. постепенно город обживал территории, включенные в Большой острог. Главным образом застройка сосредотачивалась в трех районах: вдоль Нижнего посада, растянувшегося от Благовещенской слободы с монастырем до Панской слободы с Петропавловской церковью, вдоль Казанской дороги и в зоне Ильинской и Почаинской улиц. Происходило уплотнение застройки кремлевской территории, особенно в нагорной части: около Архангельского собора появились ц. И.Богослова, Дудино подворье, а рядом с Дмитриевской башней - Печерское подворье. Ряд церквей вдоль кремлевской стены был дополнен постройками нового Происхожденческого монастыря (1614 г.), основанного на краю склона у Георгиевской башни кремля. (Илл. 17)

К этому времени относится формирование планировочной структуры береговой и нагорной частей, а также направлений основных улиц, наиболее плотная застройка которых группировалась в отдельных слободах, около

² Шумилкин С.М., Шумилкин А.С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII-начала XX вв. /С.М. Шумилкин, А.С. Шумилкин. Н. Новгород: ННГАСУ. 2010. С.5.

церквей.³ Участки, отведенные под расположение проектируемого объекта, в тот период располагались на территории так называемой Немецкой слободы, расположенной между новообразованным в 1597 году Печерским монастырем и Церковью Петра и Павла, располагавшейся в Панской слободе. (Илл.16)

Первый регулярный план для Нижнего Новгорода был принят в 1770 г. (Илл.19). Он был создан крупным градостроителем того времени А.В. Квасовым и так же, как планы других провинциальных городов, являлся ярким выразителем градостроительных концепций классицизма. Этот план в значительной мере последовательно развивал сложившуюся к этому времени планировочную структуру города⁴.

В 1824 г. была утверждена новая планировка Нижнего Новгорода по проекту архитектора В.И. Гесте. Этот план закрепил результаты перепланировочных работ и изменений, внесенных в проект 1770 г., а также гигантский ярмарочный комплекс, построенный по проекту архитектора О. Монферрана и под руководством инж. А.А. Бетанкура в 1822 г. Новый проект предусматривал значительное расширение нагорной части города в восточном направлении, в нем лучше, чем в проекте 1770 г., учитывались особенности рельефа. Геометрически правильная сетка улиц восточной части города по новому плану почти целиком сохранилась до наших дней (Илл.20).⁵

В 1839 г. утверждается новый план города, поскольку задуманные в то время крупные инженерные работы и мероприятия по благоустройству не укладывались в рамки плана 1824 г. Особое внимание обращалось на внешний вид города со стороны Волги. Верхняя бровка берега, имеющего высоту около 80 м, была спрямлена, овраги засыпаны, склоны выровнены на всем протяжении от кремля до черты города. Здесь была устроена Верхне-Волжская набережная, которая остается одним из красивейших мест города. С обоих её концов - от Георгиевской башни и от Сенной площади - с одинаковым уклоном,

³ Шумилкин С.М., Шумилкин А.С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII- начала XX вв. /С.М. Шумилкин, А.С. Шумилкин. Н. Новгород: ННГАСУ. 2010. С.18.

⁴ Шумилкин С.М., Шумилкин А.С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII- начала XX вв. /С.М. Шумилкин, А.С. Шумилкин. Н. Новгород: ННГАСУ. 2010. С.53-54.

⁵ Там же. С. 49.

встречаясь внизу в центре участка, спускаются два съезда - Георгиевский и Казанский; на самом склоне разбит живописный Александровский сад, густая зелень которого контрастирует с гладкими плоскостями ровно спланированных откосов. (Илл.21)

Таким образом, новая часть города, не имевшая еще в то время капитальной застройки, заранее получила инженерноподготовленную схему композиции своего речного фасада⁶. Георгиевский и Казанский съезды проектировались в общей системе градостроительных преобразований города 30-х годов XIX в. И.Е. Ефимовым и П.Д. Готманом. Проекты были утверждены в 1835г. Оба съезда прокапывались парно по освобожденным от жилой и хозяйственных застроек откосам Дятловых гор для того, чтобы грузовой транспорт с Казанского тракта и главной городской Благовещенской площади минуя кремль спускался на Нижне-Волжскую набережную и следовал далее к Окскому плашкоутному месту на ярмарку. Между съездами планировалось устроить общественный сад⁷.

К западу от проектируемого объекта, расположена территория Александровского сада— первого общественного парка Нижнего Новгорода, спроектированного в общей системе градостроительных преобразований Нижнего Новгорода в 30-х гг. XIXв. По плану после подрезки откосов горы предстояло устроить свободно сбегаящие по террасам дорожки с обсадкой их деревьями и кустарниками.⁸

В 1839-1840 гг. работы неоднократно прерывались из-за оползней грунта. В 1840 г. смыло 65 сажен насыпи Казанского съезда. После этого по склонам были устроены лотки для отвода родниковых и грунтовых вод в большой чан. Побывавшие здесь в 1840 г. английские геологи Митчиссон и Вернелъ отметили в срезе Георгиевского съезда «невиданную нигде глубину и количество слоев грунта». В 1841 г. работы в основном были закончены, и по съездам открылось транспортное движение. Посадка деревьев продолжалась

⁶ Агафонов С.Л. Горький, Балахна, Макарьев. Москва 1987. С.68.

⁷ Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV – начала XX в. Н. Новгород. 1994. С.71.

⁸ Там же. С. 73-74

еще девять лет, вплоть до 1851 г. (Илл. 21-22)

До возведения сада на его территории находились немецкая и панская слободы: «За старым острогомъ отъ церкви святыхъ Апостолъ Петра и Павла внизъ по берегу Волги реки к Печерской слободѣ слобода Нижегородскихъ Нѣмецъ и Литвы», описание которых содержится в Писцовой и переписной книге XVII века по Нижнему Новгороду (Санкт-Петербург. 1896.)

Рассматриваемые земельные участки, отведенные под расположение проектируемого объекта, частично находится на территории, расположенной поблизости от объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс механического завода Курбатова». В апреле 1857 г. новые для Нижнего Новгорода механические заводы предложили основать сразу несколько предпринимателей: московский купец 2-й гильдии Иван Савельевич Колчин, краснослободский купец 1-й гильдии Степан Абрамович Ненюков, нижегородский промышленник Василий Климентович Мичурин и др., просившие у Городской думы для их размещения место на берегу Волги у спуска Казанского съезда к набережной. Возведенные к 1863г. заводские здания сохраняются до сих пор, остаются старейшими промышленными строениями Нижнего Новгорода XIXв. Завод был одним из наиболее интенсивно развивавшихся в Нижнем Новгороде. В 1875 г. основатель завода И.С. Колчин умер, передав предприятие Устину Курбатову⁹. К середине 90-х гг. XIX в. Курбатовский завод стал крупнейшим предприятием Нижнего Новгорода, он располагался в нескольких корпусах. К востоку от территории завода была расположена фабричная слобода. После революции 1917 г. завод был национализирован, а в 1923 г. он переименован в завод им. Ульянова. Строительство судов было прекращено. В 2000-е в зданиях Курбатовского завода разместились кондитерское и мебельное производства, склады, ресторан, бильярдная.

Таким образом освоение территории на которой располагаются участки проектируемого водовода начала осваиваться с XVIII века.

⁹ Филатов Н. Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV – начала XX в. Н. Новгород. 1994. С.170.

2.4. Краткая справка об изученности

ОКН «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода

Памятник археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, расположен в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Границами охраняемого культурного слоя проходят по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424). (Илл.13-14).

Памятник расположен на 56°19' северной широты и 44°00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной части нагорной части города на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности, занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега.

Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVII-XIX вв.

Как памятник археологии Нижний Новгород всегда находился на периферии целенаправленных исследований. Первый опыт раскопок и археологических наблюдений в его черте был получен отдельными энтузиастами ещё в конце XIX в.

В целом, до начала 60-х гг. XX в. сколько-нибудь масштабных научных археологических раскопок в Нижнем Новгороде не проводилось. Шурфовочные работы и наблюдения за земляными строительными работами носили эпизодический характер. Места проведения большинства из них тяготели к архитектурным сооружениям.

Первые представления о культурном слое средневекового Нижнего Новгорода были получены только в результате раскопок 1960 г. под

руководством Н.Н. Воронина в храме Михаила Архангела на территории кремля. Раскопки Н.Н. Воронина предваряли реставрацию собора и были нацелены, прежде всего, на получение информации о типе и сохранности его фундамента. Раскопки на территории Нижегородского кремля в 60–70-е гг. были продолжены сотрудником Горьковского государственного историко-архитектурного музея-заповедника В.Ф. Черниковым. Вскрытые им участки (общей площадью около 440 кв.м) заложили основу нижегородской археологической коллекции. Результаты этих работ инициировали постановку городского культурного слоя на государственную охрану, Соответствующий документ был подписан в ноябре 1983 г. (Решение № 559 Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83).

Начало третьего, современного, этапа археологического изучения города ознаменовалось появлением исследователей нового поколения. Привнесённые ими методические установки соответствовали возросшим требованиям к качеству полевых изысканий. Новые тенденции отчётливо проявились в работах 1988, 1989, 1990 гг., выполненных под руководством представительницы московской археологической школы Т.В. Гусевой. Они прослеживаются в повышенном внимании к изучению стратиграфии городского культурного слоя, определении стратиграфического соотношения изучаемых конструкций, составлении максимально полного комплекта чертёжной документации, сопровождении всей исследовательской процедуры фотофиксацией, обращении к естественно-научным методам.

Более обстоятельно и подробно, по сравнению с работами 60–70-х гг., изучаются городские напластования XVI – начала XX вв.

С начала 1990-х гг. археологические наблюдения на строительных площадках стали повсеместным массовым явлением. В отличие от работ прежних лет сложилась определённая программа их проведения, предполагающая разностороннее документирование археологической информации. В неё входит обязательное нанесение обследуемого объекта (котлована или траншеи) на инструментальный план, его фотофиксация, визуальный осмотр строительной площадки со сбором подъёмного материала

и выбором мест заложения зачисток, изучение стратиграфии зачищенных участков с послойным сбором археологического инвентаря, графическая и фотофиксация каждой зачистки. В местах, перспективных для обнаружения средневековых напластований, обследование строительных котлованов и открытых коммуникационных траншей предваряется малометражной шурфовкой.

Только в последнее десятилетие XX в. археологические работы в Нижнем Новгороде приобрели систематический характер. Этому способствовали произошедшие в стране общественно-политические перемены. Их следствием стало кратковременное (вблизи рубежа 80–90-х гг.) повышение общественного интереса к отечественному культурно-историческому наследию, появление новых организационных форм проведения археологических изысканий. В это время, как и во многих других, имеющих богатое историческое прошлое, городах России, в Нижнем Новгороде происходило формирование местного управленческого механизма охранной археологии.

Все эти сложные и неоднозначные процессы привели к заметной активизации исследований в 1990-е и 2000-е гг.: около 90% всей суммарной вскрытой раскопками площади на памятнике было изучено в течение периода с 1988 по 2013 гг. Таким образом, основной объем археологических изысканий в Нижнем Новгороде приходится на позднейший этап, для которого в целом характерна наиболее совершенная полевая методика¹⁰.

К настоящему времени территория города охвачена плотной сетью раскопанных участков и отдельных мест проведения археологических наблюдений. На конец 2019 г. общая площадь нижегородских раскопов и шурфов составляла около 15000 м², а число изученных объектов в ходе археологических наблюдений на строительных площадках превышает 300 единиц¹¹.

¹⁰ Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города. Москва. 2018. С.15-20

¹¹ Грибов Н.Н. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде на земельных участках, отведённых под проведение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог: «Ул. Рождественская от пл. Благовещенской до ул. Кожевенной», «Ул.

Культурные отложения на территории города, за исключением его подгорной части, непосредственно примыкающей к руслам рек Оки и Волги, повсеместно связаны с минеральными легко вентилируемыми грунтами. По этой причине характерное значение мощности средневекового слоя составляет всего 0,10–0,15 м, а максимальное ограничивается 0,4–0,7 м. Городской культурный слой прибрежной полосы, ограниченный руслами рек Волги и Оки, а также линией подошвы волго-окского откоса, напротив, отличается большой мощностью. Из-за разгрузки грунтовых вод грунт в указанной зоне обводнён, благодаря чему в нём хорошо сохраняется органика. По данным инженерных геологических работ его мощность здесь может достигать 6–8 м.

Ещё один район со специфической ситуацией формирования культурных отложений связан с уступом волго-окского откоса. На локальных участках его территории, приуроченных к тыловым зонам оползневых террас, культурный слой может иметь более сложную стратиграфию из-за перемежения со склоновыми отложениями и вследствие этого обладать значительной мощностью¹².

Непотревоженное залегание средневекового культурного слоя на сколько-нибудь обширном пространстве за пределами искусственных углублений в Нижнем Новгороде встречается редко. Как правило, на площадках раскопов средневековый слой фиксируется только в переотложенном виде. Его присутствие в отдельных местах рассматриваемого объекта археологического наследия выдают осколки средневековой керамики с крупнозернистыми примесями в тесте и некоторые другие находки из более поздних слоёв. На тех участках, где средневековый слой перемещён или переотложен на всю глубину до материка, обычно лишь заполнения котлованов средневековых построек сохраняются в потревоженном виде и представляют наибольший интерес для исследования.

Таким образом, культурный слой города Нижнего Новгорода, как

Кожевенная от пер. Кожевенный до наб. Нижневолжской», «Ул. Ильинская от ул. Добролюбова до ул. Рождественская» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 2021. – Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. – С. 19.

¹² Там же. – С.19-20.

правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII–XIX вв. Капитальная застройка, работы по благоустройству города и иная хозяйственная деятельность периода XIX–XXI вв. существенно изменили древний рельеф. Эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX–XXI вв. различной мощности и происхождения. В связи с этим, площадь городской территории, а также её границы в разные хронологические отрезки истории города на основании имеющихся в настоящее время данных могут быть определены лишь приблизительно¹³.

2.5. Степень изученности ОКН «Культурный слой города»

Нижнего Новгорода в районе расположения объекта

Земельные участки, отведенные под расположение объекта «Реконструкция водовода $D=500$ мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть $D=160$ мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)» располагаются в восточной части объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в 520 м к северу от его южной границы. (Илл.13)

Археологические исследования ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, прошлых лет проходили на большем или меньшем удалении от участка планируемого проведения работ.

В непосредственной близости от участка археологических наблюдений проводились следующие археологические исследования.

¹³ Ануфриева И.В. Памятник археологии – культурный слой города Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. Н. Новгород, 2010. С. 12-13.

В 2017 г. археологом Кравцовым П. Н. проводились археологические наблюдения при реконструкции АЗС ООО «ЛУКОЙЛ-Волганефтепродукт», расположенной в нижней части склона р. Волги, на ул. Красная Слобода, д. 10, на расстоянии около 40 метров востоку от проектируемого объекта. Был произведен осмотр и постановка зачисток 11 котлованов разного размера и формы. В результате работ были зафиксированы культурные напластования, датируемые XX веком и подстилающие их песчаные насыпные или намывные грунты. Слои, залегающие в верхней части профилей, содержали в себе большое количество современного строительного мусора, кирпичного боя, цемента и т.п. Все грунты, по всей вероятности, были искусственно отсыпаны при строительстве АЗС или набережной р. Волги во второй половине XX века. Проведённые исследования подтверждают данные письменных и картографических источников о регулярном сезонном подтоплении обследуемой территории в период половодий до строительства здесь бетонной набережной во второй половине XX в. Культурных напластований или отдельных предметов, обладающих историко-культурной или материальной ценностью, в ходе наблюдений не обнаружено¹⁴.

В 2021 г. археологом Руслановым Е. В. проводилась археологическая разведка на земельном участке в Красной слободе в рамках проекта «Строительство океанариума в г. Н. Новгород». Обследованный участок расположен между АЗС и Парком Победы, на расстоянии около 200м восточнее участка проектируемого объекта; в процессе полевых работ заложено 7 шурфов размером 1х2 м. Заполнение шурфов было представлено дерном, переотложенными грунтами с включениями современного мусора и песком. Археологических находок обнаружено не было¹⁵.

¹⁴ 000 «Красный археолог». Научно-технический отчет об археологическом обследовании территории земельных участков проектируемого объекта: «Распределительный газопровод высокого давления от РС-4 до центра г. Нижний Новгород с установкой ГРПБ». Предварительные и историко-архивные исследования. Н. Новгород. 2021. С. 67-73; 77-78.

¹⁵ 000 «Красный археолог». Научно-технический отчет об археологическом обследовании территории земельных участков проектируемого объекта: «Распределительный газопровод высокого давления от РС-4 до центра г. Нижний Новгород с установкой ГРПБ». Предварительные и историко-архивные исследования. Н. Новгород. 2021. С. 64-66.

В январе 2022 года ООО «Наследие» проводились археологические разведки на объекте в границах улицы Большая Печерская, Печерский съезд, набережная Гребного канала, расположенном на расстоянии примерно 800 м к юго-востоку от проектируемого объекта. Общая площадь объекта составляла 30 га. В ходе работ был полностью пройден маршрут разведки, осмотрены участки с нарушенным почвенным слоем, по установленным методикам было заложено 30 шурфов размерами 2х2 м, общей площадью 120 м², разной глубины от 0,7 м до 2,28 м. По результатам исследования объектов культурного наследия (памятников археологии) выявлено не было¹⁶.

В декабре 2022 - апреле 2023 года экспедицией ООО «Наследие» были проведены спасательные археологические работы (наблюдения) на территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» в зоне работ по объекту «Распределительный газопровод высокого давления от РС-4 до центра г. Нижний Новгород с установкой ГРПБ» на участках, отведенных под расположение котлованов. Участки исследования находились на территории, ранее подвергнутой хозяйственному освоению. Работы проводились до уровня проектных отметок, на глубину до 3,55 м от уровня современной дневной поверхности, на расстоянии примерно в 250 метров к восток-северо-востоку от проектируемого объекта. Были исследованы 6 котлованов. На основе данных об этапах освоения территории, на которой располагались участки исследования, и описаний их стратиграфических колонок было установлено, что заполнение котлованов представлено переотложенными, техногенными грунтами. В ходе работ не выявлено потревоженного культурного слоя. Массовый

¹⁶ Карев И.Н. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Планировка территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Большая Печерская, Печерский съезд, набережная Гребного канала в Нижегородском районе», расположенному в г. Нижний Новгород. ООО «Наследие». Пенза. 2022. С.6-7.

археологический материал и индивидуальные находки на участках исследования отсутствовали¹⁷.

В непосредственной близости от участка проведения работ в июне 2023 года археологической экспедицией ООО «АРХЕОПОИСК» было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью выявления наличия (отсутствия) объектов культурного наследия (памятников археологии) на участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, набережная Гребного канала. На территории участка заложено 2 разведочных шурфа размером 2х1 м. Глубина первого шурфа составляла 2,25м, 0,05 – 0,8 м – слой коричневой супеси, насыщенный бытовым и строительным мусором второй половины XX в., мощность 0,75 м; 0,8 – 2,25 м – перемешанный слой коричневой супеси и светло-коричневого песка, насыщенный бытовым и строительным мусором второй половины XX в, мощность 1,45 м. На глубине 2,25 м от дневной поверхности работы были остановлены по соображениям техники безопасности, а именно в связи с риском обрушения стенок шурфа. Археологических находок и других признаков культурного слоя в шурфе не выявлено. Глубина второго шурфа составляла 1,05м, 0,0 – 0,05 м – слой дерна, мощность 0,05 м; 0,05 – 0,5 м – слой коричневой супеси, насыщенный бытовым и строительным мусором второй половины XX в., мощность 0,45 м; С глубины 0,5 м в профиле фиксируется слой светло-жёлтого песка (археологический материк), исследованный на глубину 1,05 м. Археологических находок и других признаков культурного слоя в шурфе не выявлено¹⁸.

Несмотря на то, что на ближайших к объекту, участках были проведены

¹⁷ В.А. Гусынин. Отчет об археологических наблюдениях на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» в зоне работ по объекту «Распределительный газопровод высокого давления от РС-4 до центра г. Нижний Новгород с установкой ГРПБ» в г. Нижнем Новгороде Нижегородской области в 2022-2023 году. ООО «Наследие». Пенза. 2023. С. 2-3, 74.

¹⁸ С.М. Умрихин. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, набережная Гребного канала (на участках с к.н.52:18:0060011:333, 52:18:0060011:37). ООО «АРХЕОПОИСК». Н. Новгород.2023.

археологические работы, в ходе которых археологические находки не обнаружены, более точные данные по истории освоения территории участка проектируемой реконструкции и характере сохранившихся на нем культурных напластований могли быть получены только в результате производства археологических работ.

3. Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия, мероприятия по обеспечению их сохранности

На земельных участках, отведенных для расположения объекта «Реконструкция водовода $D=500\text{мм}$ (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть $D=160\text{ мм}$ от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)», в ходе реализации проектных решений предусматривается выполнение следующих работ предусматривается реконструкция водовода общей протяженностью 393 м в двухтрубном исполнении $D160\text{ мм}$ ПЭ. Прокладку предполагается осуществить закрытым способом, методом горизонтального наклонного бурения (ГНБ), с помощью разработки 10 технологических котлованов. Из перечня работ по реализации проектных решений по данному объекту, с нарушением почвенного покрова связаны работы по разработке 10 технологических котлованов, с помощью экскаватора, необходимых для прокладки водовода закрытым способом (методом ГНБ):

- 1,2 котлованы размерами $2\times5,5\text{м}$, глубиной 3м, площадью 11м^2 каждый;
- 2.1 котлован размерами $2\times4,5\text{м}$, глубиной 3м, площадью 9м^2 ;
- 3,4 котлованы размерами $3\times2\text{м}$, глубиной 3м, площадью 6м^2 каждый;
- 5 котлован размерами $3\times3,5\text{м}$, глубиной 3м, площадью $10,5\text{м}^2$;
- 6 котлован размерами $3\times3,5\text{м}$, глубиной 3,5м, площадью $10,5\text{м}^2$;
- 7 котлован размерами $3\times3,5\text{м}$, глубиной 4,5м, площадью $10,5\text{м}^2$;
- 8 котлован размерами $3\times3,3\text{м}$, глубиной 3м, площадью $9,9\text{м}^2$;
- 9 котлован размерами $5\times5\text{м}$, глубиной 3м, площадью 25м^2 ;
- обратная засыпка 9 котлованов с послойным уплотнением;

- восстановление благоустройства на участке проведения работ.

Общая площадь 10 котлованов составляет 109м². (Илл.11-12)

Проанализировав сведения о современном состоянии земельного участка, отведенного для расположения объекта «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)», архивные данные об археологических исследованиях, истории развития градостроительной ситуации, данные содержащиеся в проектной документации, можно сказать, что в результате археологических исследований, проведенных в непосредственной близости от участка проектирования, археологических находок и других признаков культурного слоя не выявлено, однако работы проводимые на участке изучаемого объекта, во время разработки котлованов, со снятием существующего грунта на глубину от 3 до 4,5м, не исключает возможность обнаружения в ходе проведения данных работ культурных отложений .

Таким образом, можно сказать, что земляные работы по реализации проектных решений по настоящему объекту, осуществляемые механизированным способом, в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода на площади 109 м², и могут нести угрозу его разрушения.

В соответствии с требованиями ч.2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, на земельных участках, отведенных под расположение объекта «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)», необходимо

проведение спасательных археологических полевых работ на площади 109 м². (Илл.10).

Таким образом, в целях исполнения требований статей 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая современное состояние земельных участков, на которых проектом предусмотрено проведение работ, наиболее целесообразным видом мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных работ на объекте «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)», являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, в ходе разработки 10 технологических котлованов общей площадью 109 м² (Илл.10).

В соответствии с п.п. 5.1 - 5.3, 5.6 Положения, Археологические наблюдения осуществляются в целях:

– обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

Археологические наблюдения являются видом спасательных

археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 настоящего Положения.

Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

На основании п.п. 1.3. Положения, под поврежденным культурным слоем понимается – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет.

3.1. Состав археологических полевых работ и порядок их проведения

Состав работ по археологическому наблюдению делится на несколько этапов: предварительные работы, натурные исследования, камеральная обработка.

Предварительный этап работ включает:

- ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», иными документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе подтверждающими факт повреждения культурного слоя;

- разработку и согласование технического задания;
- заключение договора;
- получение Исполнителем разрешения (Открытого листа) на право проведения наблюдений.

Полевой этап работ включает натурные исследования:

- археологические наблюдения: разметка археологических квадратов в рамках единой сетки квадратов; привязка раскопов к местности с помощью приборов глобального позиционирования; составление топографических инструментальных планов раскопа в масштабе не менее 1:1000; снятие слоев культурного слоя; вертикальная и горизонтальная привязка слоев, погребений, строительных конструкций, индивидуальных находок; зачистка поверхностей, включая материковую, с целью выявления конструктивных элементов и их следов (кладок и сооружений, цветowych пятен, ям, захоронений и др.); отбор археологического, остеологического и иного материала для анализов из материковых ям и сооружений (элементы заполнения, почва, древесина и другие).

- графические работы: привязка раскопов к картографической подоснове; вычерчивание профилей стенок и бровок в масштабе 1:20, разрезов могильных ям и сооружений; составление послойных планиграфических чертежей с фиксацией сооружений и индивидуальных находок; зарисовка погребений и конструктивных элементов;

- фотоработы: фотофиксация места закладки раскопов, стенок и бровок раскопов, погребений и комплексов; фотосъемка процесса работ;

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога.

Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного

слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны.

При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта.

Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова.

Для обеспечения производства археологических наблюдений в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже $+10^{\circ}\text{C}$), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических полевых работ в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с устройством всего указанного выше. Производство археологических раскопок в зимних условиях без обеспечения указанных выше условий запрещено.

Камеральный этап работ включает:

- лабораторную обработку и научный анализ собранного материала; работу с находками (помывка, просушка, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, подготовка к передаче на госхранение);

- подготовку технического и научного отчетов: научное описание результатов работ; характеристика культурного слоя; описание стратиграфии; перечень выявленных сооружений; сведения об индивидуальных находках.

Состав иллюстративной части:

- ситуационные планы местности (достаточные для характеристики геоморфологической ситуации); взаиморасположение раскопа и проектируемого объекта; топографический земельного участка с нанесенными раскопами, выполненные инструментальным способом и привязанные к местности приборами глобального позиционирования;

- планы раскопов с нанесенными находками и иными сооружениям; фотографии основных этапов полевых исследований, стратиграфии, выявленных сооружений, индивидуальных находок. Результатом выполненных работ предусмотрено полное научное исследование объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в пределах земельных участков, отведенных для расположения объекта «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)», согласно действующему законодательству и по установленной методике археологических работ.

Финансирование указанных археологических работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

В случае изменения проектных решений, затрагивающих целостность почвенного слоя, по данному объекту необходимо внесение соответствующих изменений в настоящий раздел и его повторное согласование в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

4. Заключение

Проведенный анализ проектной документации, предоставленной Заказчиком, сопоставление ее с архивными, картографическими, библиографическими источниками по истории возникновения и развития г. Нижнего Новгорода, а также ранее проводимыми археологическими

исследованиями на территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в районе расположения земельных участков, отведенных для расположения объекта «Реконструкция водовода $D=500\text{мм}$ (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть $D=160\text{ мм}$ от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)», позволяют сделать однозначный вывод о том, что данные земельные участки полностью расположены в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода.

Представленные в проектной документации решения не позволяют обеспечить физическую сохранность объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, находящегося под охраной, без проведения спасательных археологических работ.

Учитывая степень сохранности культурного слоя и проектные решения по данному объекту, оптимальным видом охранно-спасательных археологических работ, направленных на сохранение объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных работ по объекту объекта «Реконструкция водовода $D=500\text{мм}$ (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть $D=160\text{ мм}$ от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)», являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, в ходе проведения работ по реконструкции на площади до 109м^2 .

Финансирование спасательных археологических работ осуществляется Заказчиком работ согласно ст.36 п.1 (ФЗ-73, глава VI).

Список литературы и источников

Литература

1. Агафонов С.Л. Горький, Балахна, Макарьев. Москва. 1987.
2. Ануфриева И.В. Памятник археологии – культурный слой города Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. Н. Новгород. 2010.
3. Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города. Москва. 2018.
4. Николаенко Т. Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 2. – М.: ИА РАН, 2008.
5. Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV-начала XX вв. – Н. Новгород: РИЦ «Нижегородские новости».1994.
6. Фридман Б.И., Манаева Н.В. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников // Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты. Н. Новгород. 2008.
7. Храмцовский Н. И. Краткий очерк истории и описание Нижнего Новгорода. Нижний Новгород, 1859.
8. Шумилкин С.М. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - начала XX вв. /С.М.Шумилкин, А.С.Шумилкин. – Н.Новгород: ННГАСУ. 2010.

Архивные данные

9. - Грибов Н.Н. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде на земельных участках, отведённых под проведение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог: «Ул. Рождественская от пл. Благовещенской до ул. Кожевенной», «Ул. Кожевенная от пер. Кожевенный до наб. Нижневолжской», «Ул. Ильинская от ул. Добролюбова до ул. Рождественская» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. Н. Новгород, 2021. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия

Нижегородской области.

10. Гусынин В.А. Отчет об археологических наблюдениях на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» в зоне работ по объекту «Распределительный газопровод высокого давления от РС-4 до центра г. Нижний Новгород с установкой ГРПБ» в г. Нижнем Новгороде Нижегородской области в 2022-2023 году. ООО «Наследие». Пенза. 2023;

11. Карев И.Н. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Планировка территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Большая Печерская, Печерский съезд, набережная Гребного канала в Нижегородском районе», расположенному в г. Нижний Новгород. ООО «Наследие». Пенза. 2022;

12. ООО «Красный археолог». Научно-технический отчет об археологическом обследовании территории земельных участков проектируемого объекта: «Распределительный газопровод высокого давления от РС-4 до центра г. Нижний Новгород с установкой ГРПБ». Предварительные и историко-архивные исследования. Н.Новгород. 2021;

13. Умрихин С.М. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного

кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, набережная Гребного канала (на участках с к.н.52:18:0060011:333, 52:18:0060011:37). ООО «АРХЕОПОИСК». Н. Новгород. 2023;

Письменные источники

14. Нижегородские губернские ведомости. Часть официальная. Н. Новгород, 1898. 06 мая.

15. Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду изданные Археографической комиссией. Спб, 1896.

Нормативные документы

16. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ).

17. Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

18. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

19. Закон Нижегородской области от 02.02.2016 N 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

20. Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное

постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15

21. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры РНИП 4.05.01-93, утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810.

22. Приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

23. Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424.

24. Решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».

25. Решение нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода».

26. Решение областного совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

Электронные ресурсы

27. Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta.

28. Публичная кадастровая карта <https://nspd.gov.ru>

29. <http://www.etomesto.ru>.

Проектная документация

АО «ОКО». Проектная документация № 9.12/26. Р-НР. Наименование

объекта: «Реконструкция водовода $D=500\text{мм}$ (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть $D=160\text{ мм}$ от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)». Вид работ: Реконструкция, Нижний Новгород, 2026.

Альбом иллюстраций

Условные обозначения

— - участок проведения работ

ТФЗ

● - точка фотофиксации актуальных видов местности

○ Местонахождение

▲ Одиночный курган

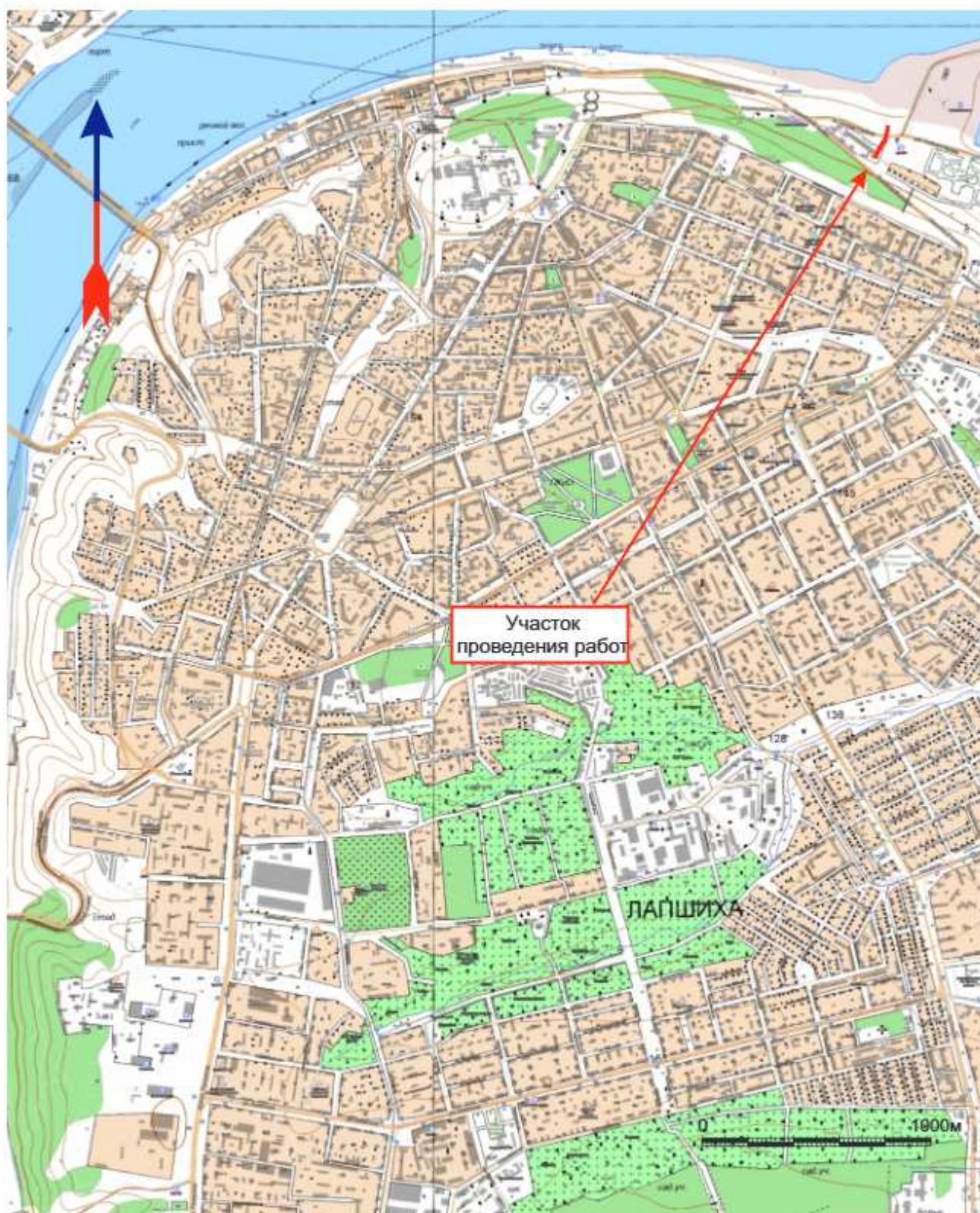
▽ Грунтовый могильник

▲ Курганная группа

□ Поселение

▲ Селище

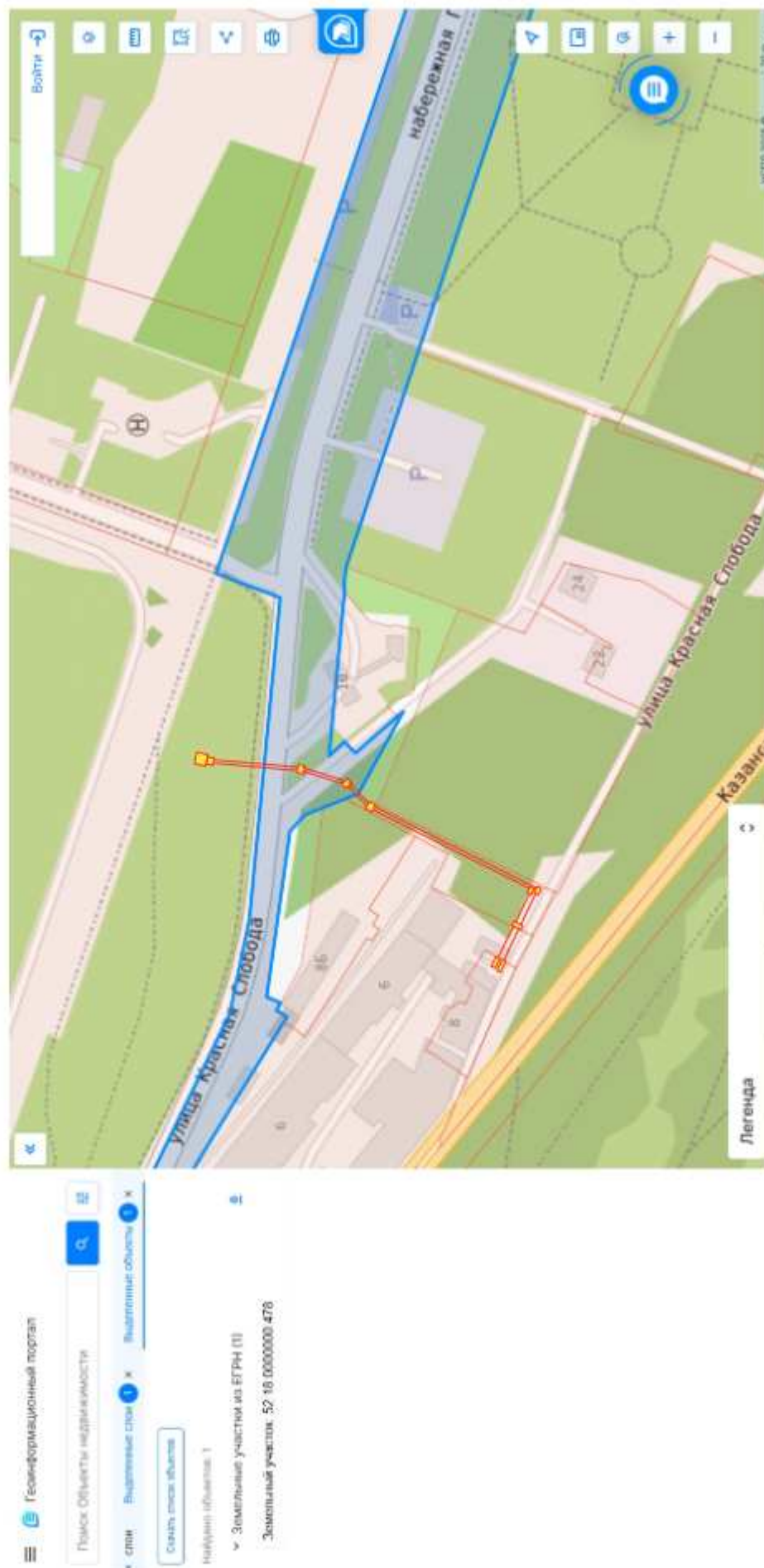
▼ Городище



Илл.1. Местоположение участков производства работ по объекту: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)». Выкопировка из топоосновы.



Илл.4. Расположение участка производства работ по объекту: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)», на Публичной кадастровой карте, с указанием кадастрового номера земельного участка.



Илл.5. Расположение участка производства работ по объекту: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)», на Публичной кадастровой карте, с указанием кадастрового номера земельного участка.



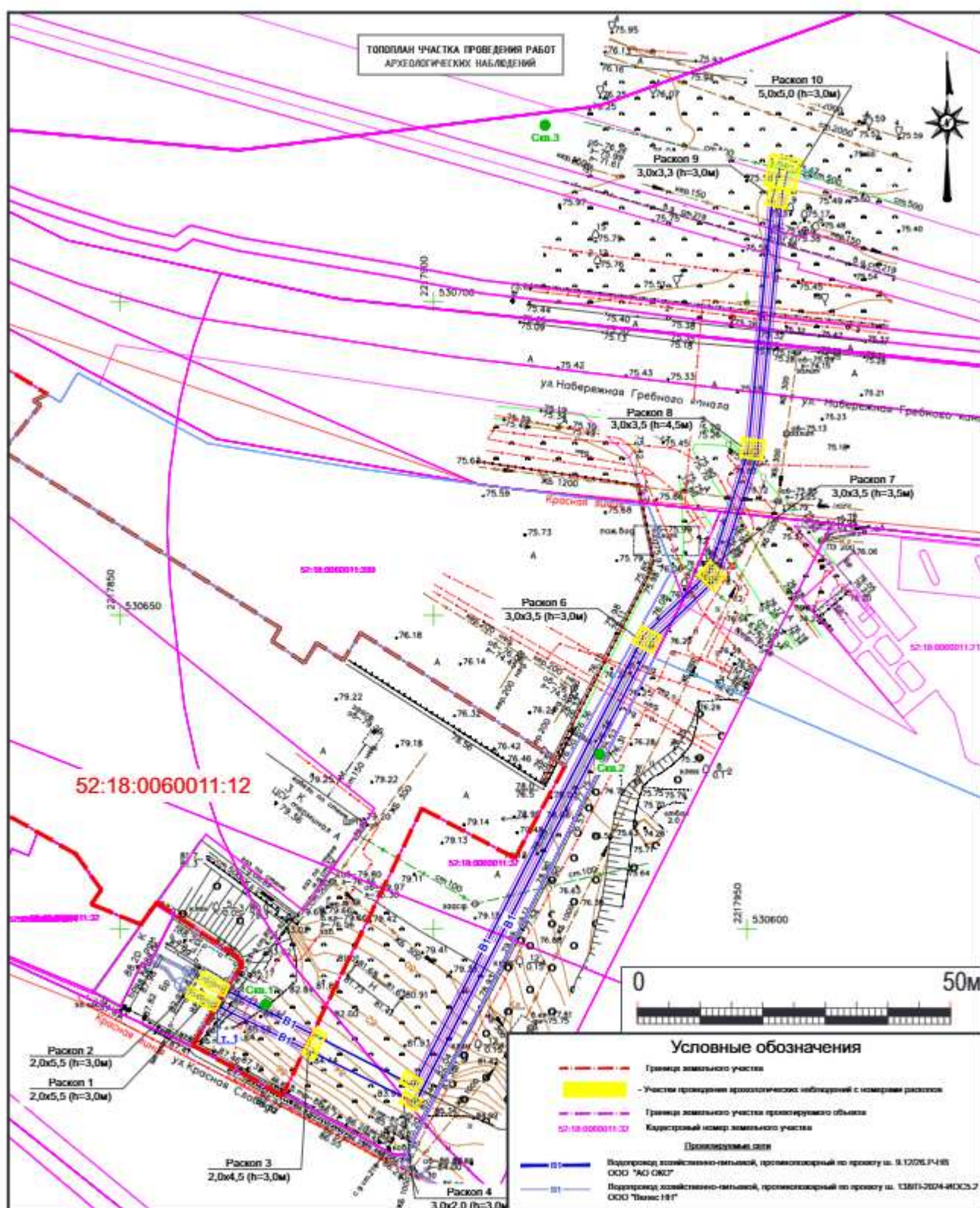
Илл.6. Расположение участка производства работ по объекту: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)», на Публичной кадастровой карте, с указанием кадастрового номера земельного участка.



Илл.7. Расположение участка производства работ по объекту: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)», на Публичной кадастровой карте, с указанием кадастрового номера земельного участка.



Илл.8. Расположение участка производства работ по объекту: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)», на Публичной кадастровой карте, с указанием кадастрового номера земельного участка.



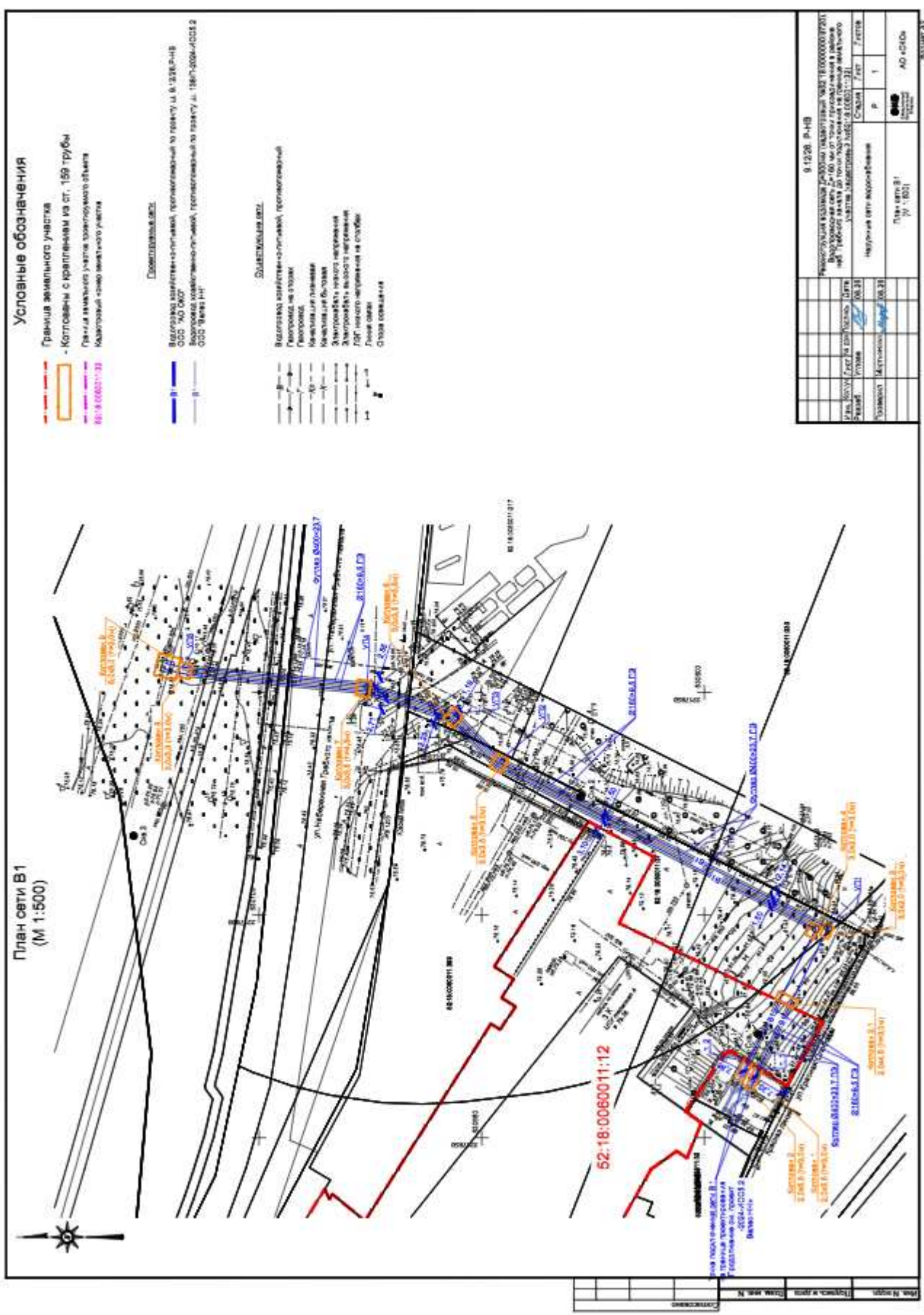
Илл.10. Топоплан участка проведения археологических наблюдений по объекту: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)».

Задание на ИГДИ, ИГИ, археологию по объекту:
"Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)"



Скважина №1			
№угля	X	Y	Площадь, м2
1	530582.6008	2217871.5801	1,00
2	530582.6008	2217872.5801	
3	530581.6008	2217872.5794	
4	530581.5973	2217871.5794	
Скважина №2			
1	530703.0471	2217945.1654	1,00
2	530703.0471	2217946.1654	
3	530702.0471	2217946.1648	
4	530702.0436	2217945.1648	

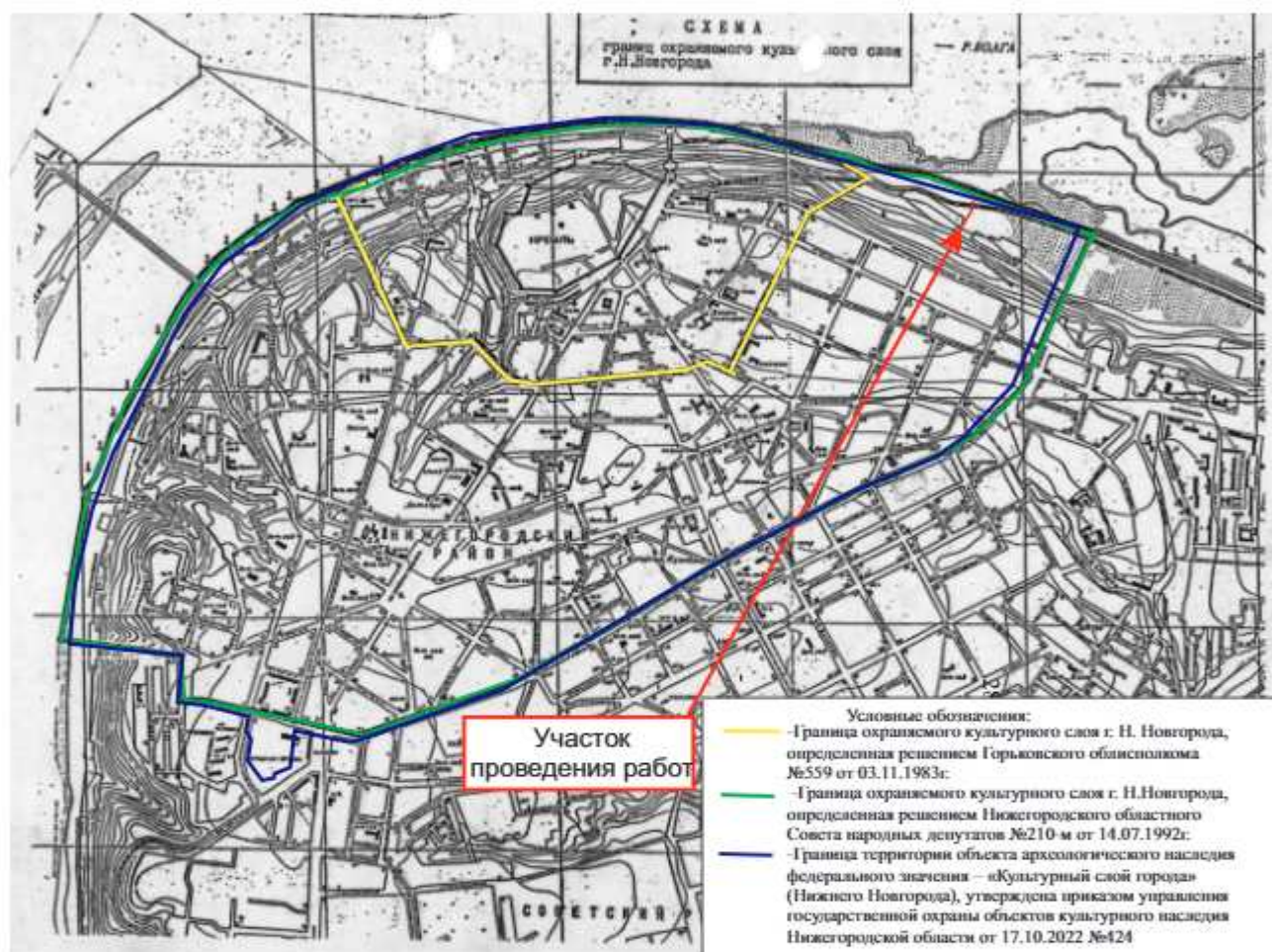
Илл.11. Проектная документация объекта: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)».



Илл.12. Проектная документация объекта: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)».



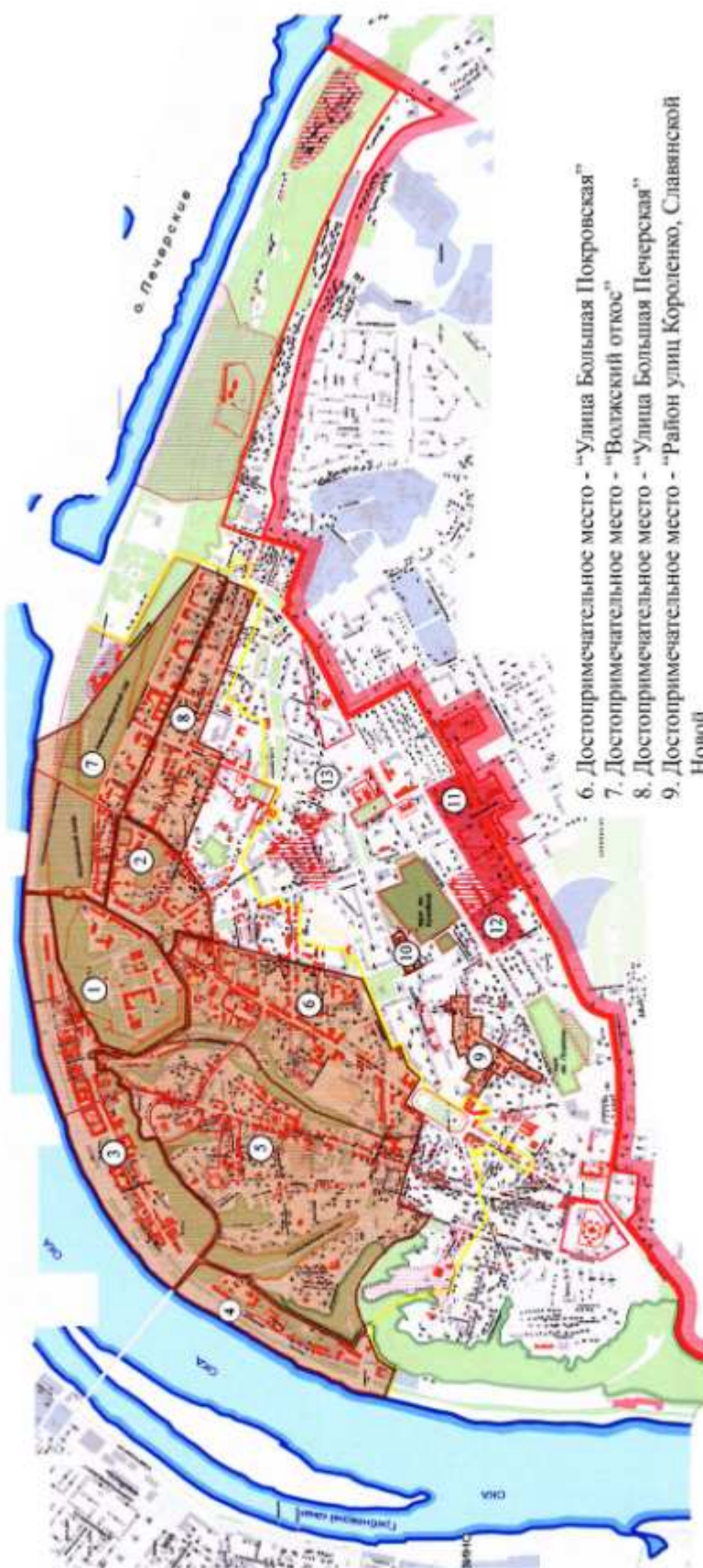
Илл.13. Схема расположения памятников археологического наследия, объекта культурного наследия (памятника археологии) - «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода и границ исторической территории «Старый Нижний Новгород». Выкопировка из топоосновы. 1-Нижний Новгород. Селище 20(Елецкое); 2-Нижний Новгород. Поселение 2(За Ромодановским вокзалом); 3-Нижний Новгород Селище 14.(У Ромодановского вокзала); 4-Нижний Новгород. Местонахождение 1; 5-Нижний Новгород Городище. (Городок, Старый Городок); 6-Нижний Новгород. Исторический культурный слой монастыря Благовещения Пресвятой Богородицы; 7- Нижний Новгород. Местонахождение 5. (Во дворе Облисполкома.); 8-Местонахождение 6. (Ильинская гора); 9-Местонахождение 7.(Театральная площадь); 10-Нижний новгород. Местонахождение 8; 11-Нижний Новгород. Местонахождение 9.(пер. Ткачова); 12-Нижний новгород. Местонахождение 10; 13-Нижний Новгород. Местонахождение 11; 14-Исторический культурный слой Вознесенского Печерского монастыря; 15-Нижний Новгород. Селище 11; 16-Нижний Новгород. Селище 12; 17-Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 1; 18-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 3; 19-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 5, 20-Нижний новгород. Грунтовый Могильник 10; 21-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 9; 22-Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 8; 23- Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 7.



Илл. 14.Схема границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода, с расположением объекта: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)».

Историческая территория «Старый Нижний Новгород»

Схематический план части Нижнего Новгорода с указанием выявленных (в рамках данной работы) достопримечательных мест и ансамблей



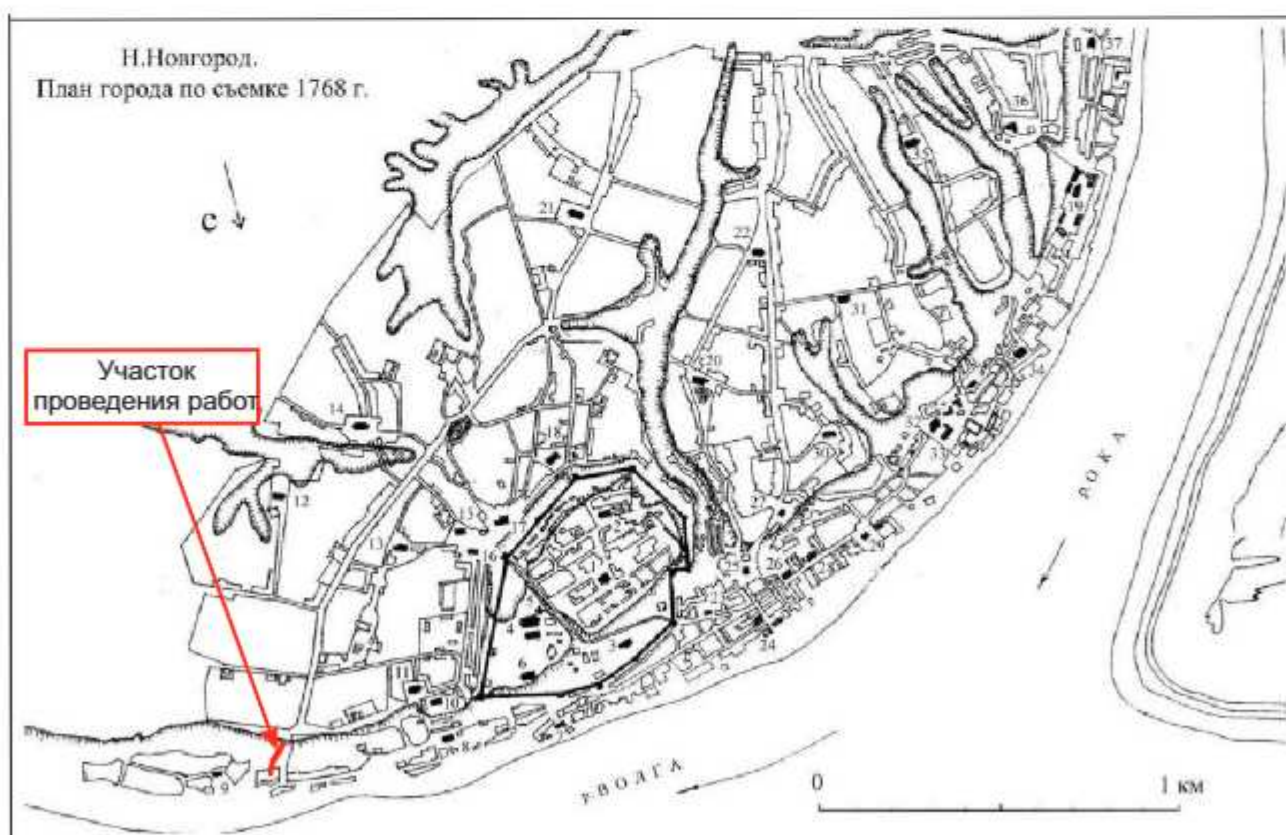
1. Достопримечательное место - "Нижегородский кремль"
2. Достопримечательное место - "Верхний Посад"
3. Достопримечательное место - "Нижний Посад"
4. Достопримечательное место - "Благовещенская слобода"
5. Достопримечательное место - "Започаинье"

6. Достопримечательное место - "Улица Большая Покровская"
7. Достопримечательное место - "Волжский откос"
8. Достопримечательное место - "Улица Большая Печерская"
9. Достопримечательное место - "Район улиц Короленко, Славянской Новой."
10. Достопримечательное место - "Квартал музея нижегородской интеллигенции"
11. Ансамбль жилой застройки первой половины - середины XX века (район улицы Генкина)
12. Ансамбль жилой застройки 1920-х ("Красный квартал")
13. Ансамбль исторической застройки (переулок Короткий)

Илл. 15. Схематический план исторической территории «Старый Нижний Новгород» с указанием выявленных достопримечательных мест и ансамблей.

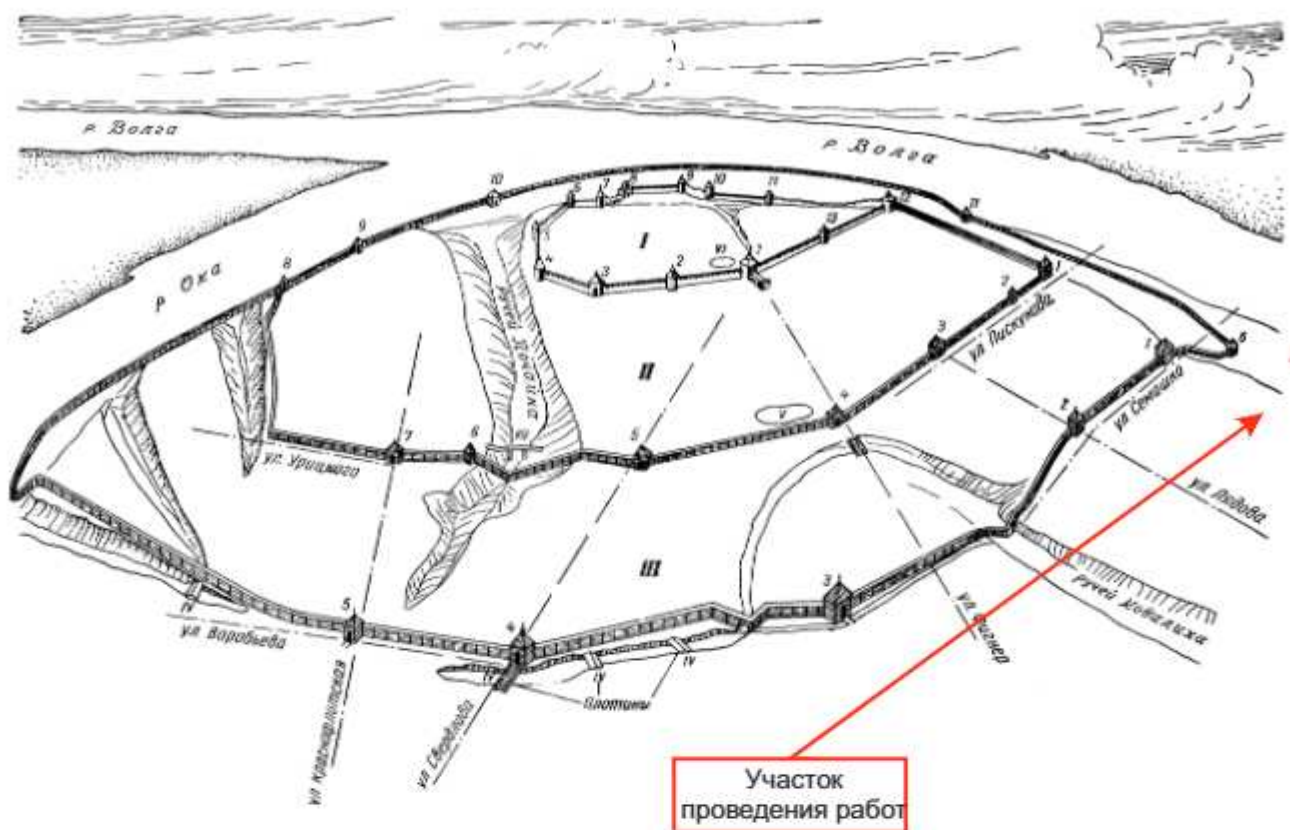


Илл.16.Реконструкция плана г. Нижнего Новгорода XVII в (по Шумилкину С.М., Шумилкину А.С.) с расположением на нём проектируемого объекта.

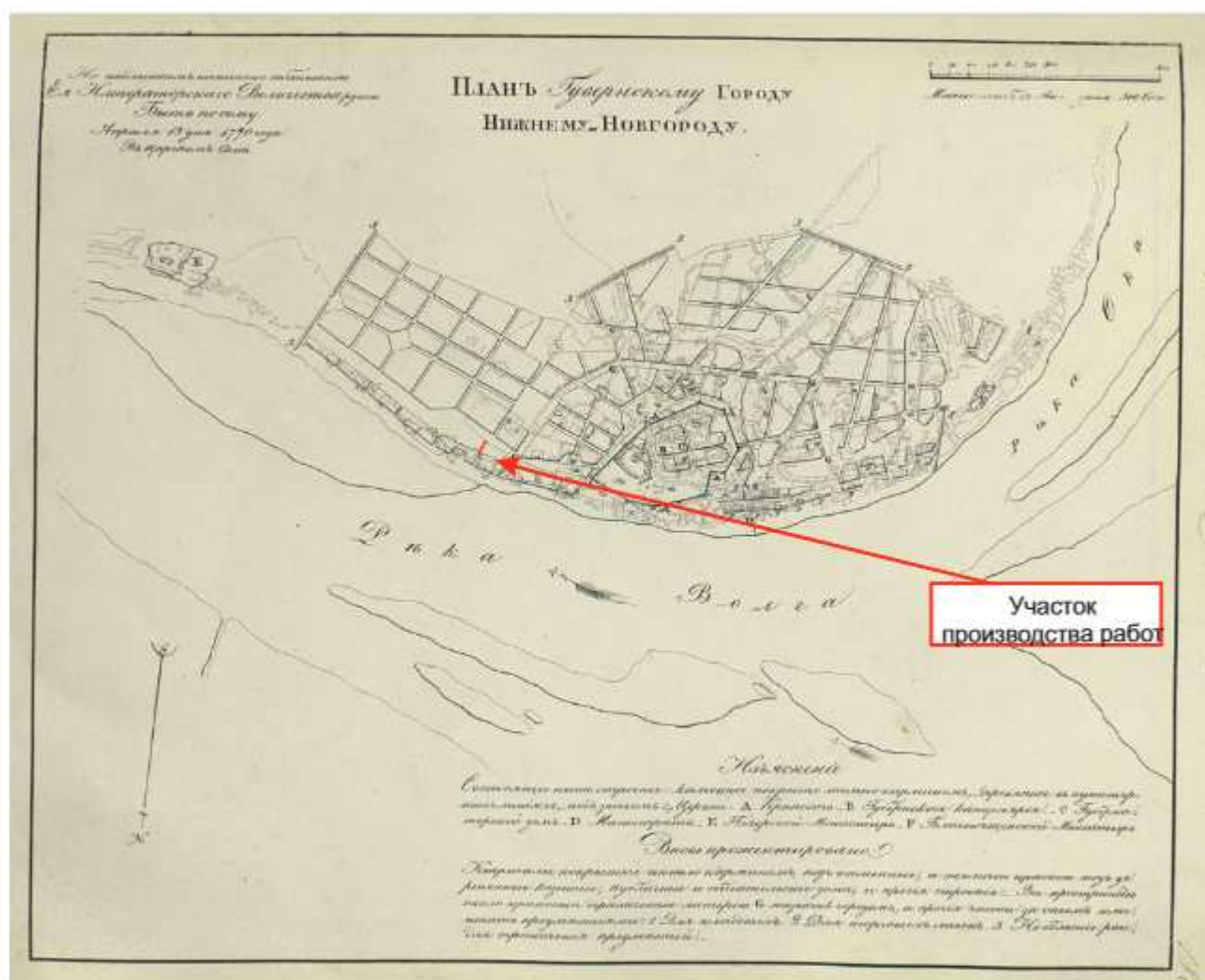


Илл.17. План г. Н. Новгорода по съемке 1768г. (по Шумилкин С.М., Шумилкин А.С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - начала XX вв. - Н.Новгород: ННГАСУ, 2010.)с расположением на нём проектируемого объекта.

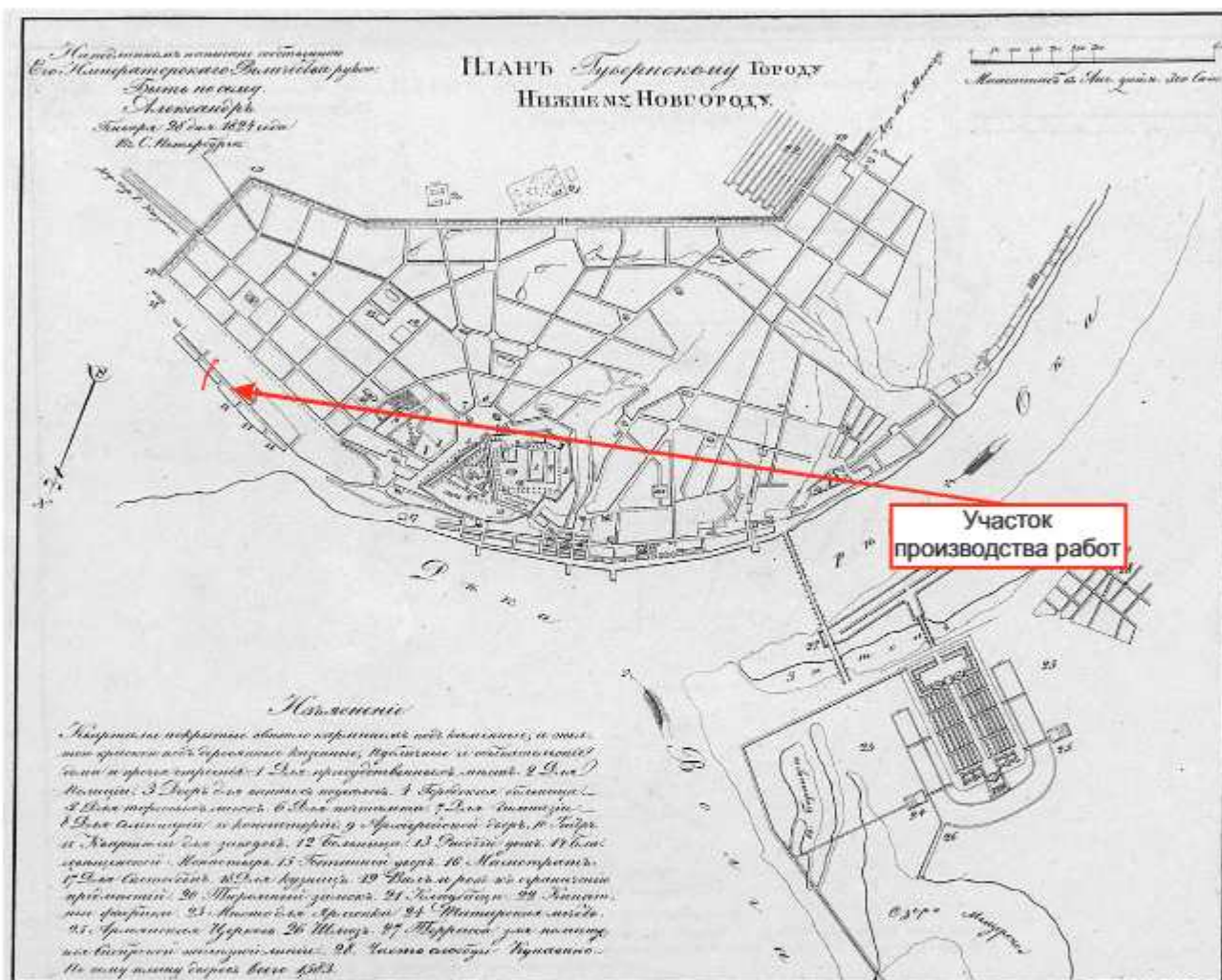
а.



Илл.18. Нижегородская крепость в I половине XVII в. Реконструкция И.А. Кириянова. I- Кремль; II - Малый острог; III - Большой острог; IV - искусственные плотины и водоемы; V -Черный пруд; VI - пруд Сарка; VII - Лыкова дамба.(из книги: Кириянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. Горький, 1961. Вклейка) с расположением на нём проектируемого объекта.



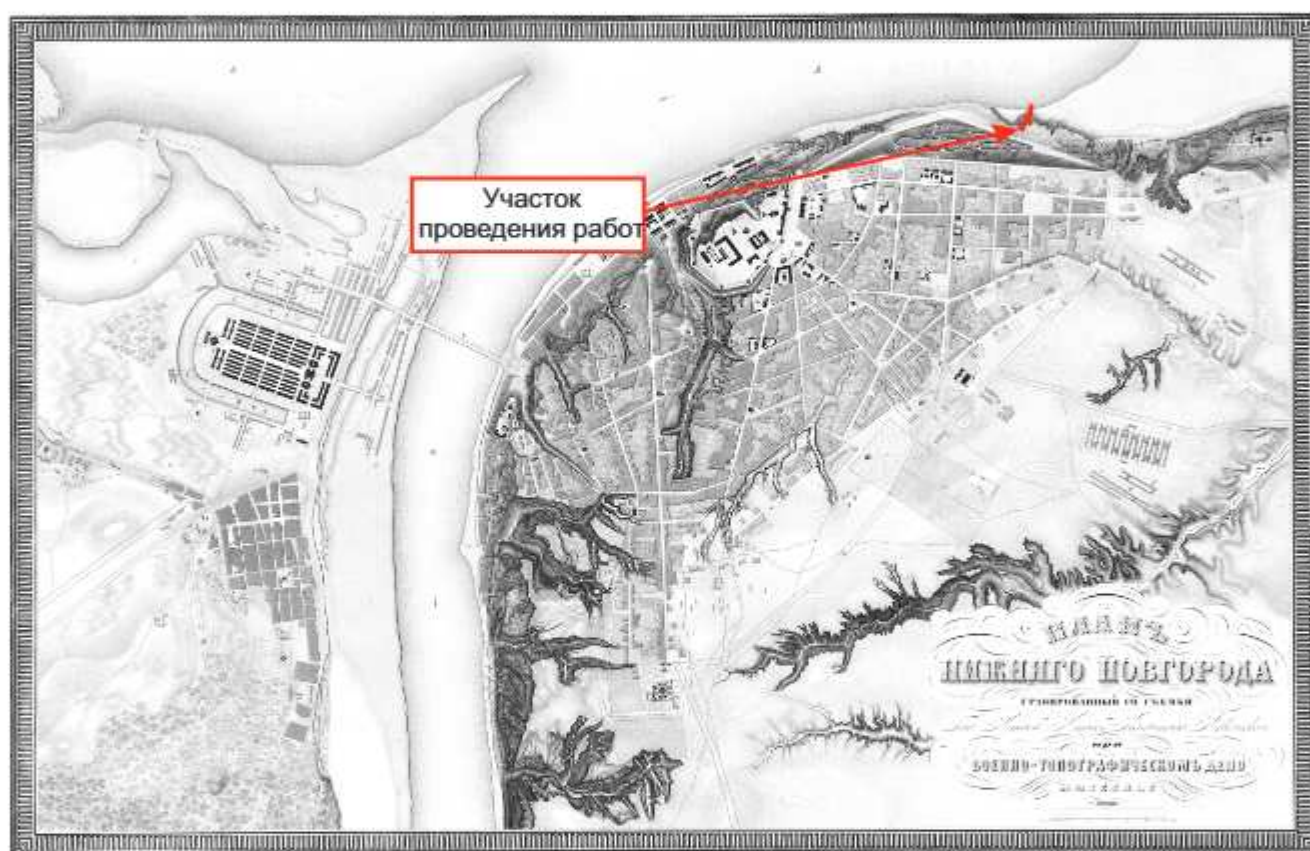
Илл.19. Примерное расположение объекта: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)», на Плате Губернскому городу Нижнему Новгороду 1770 года.



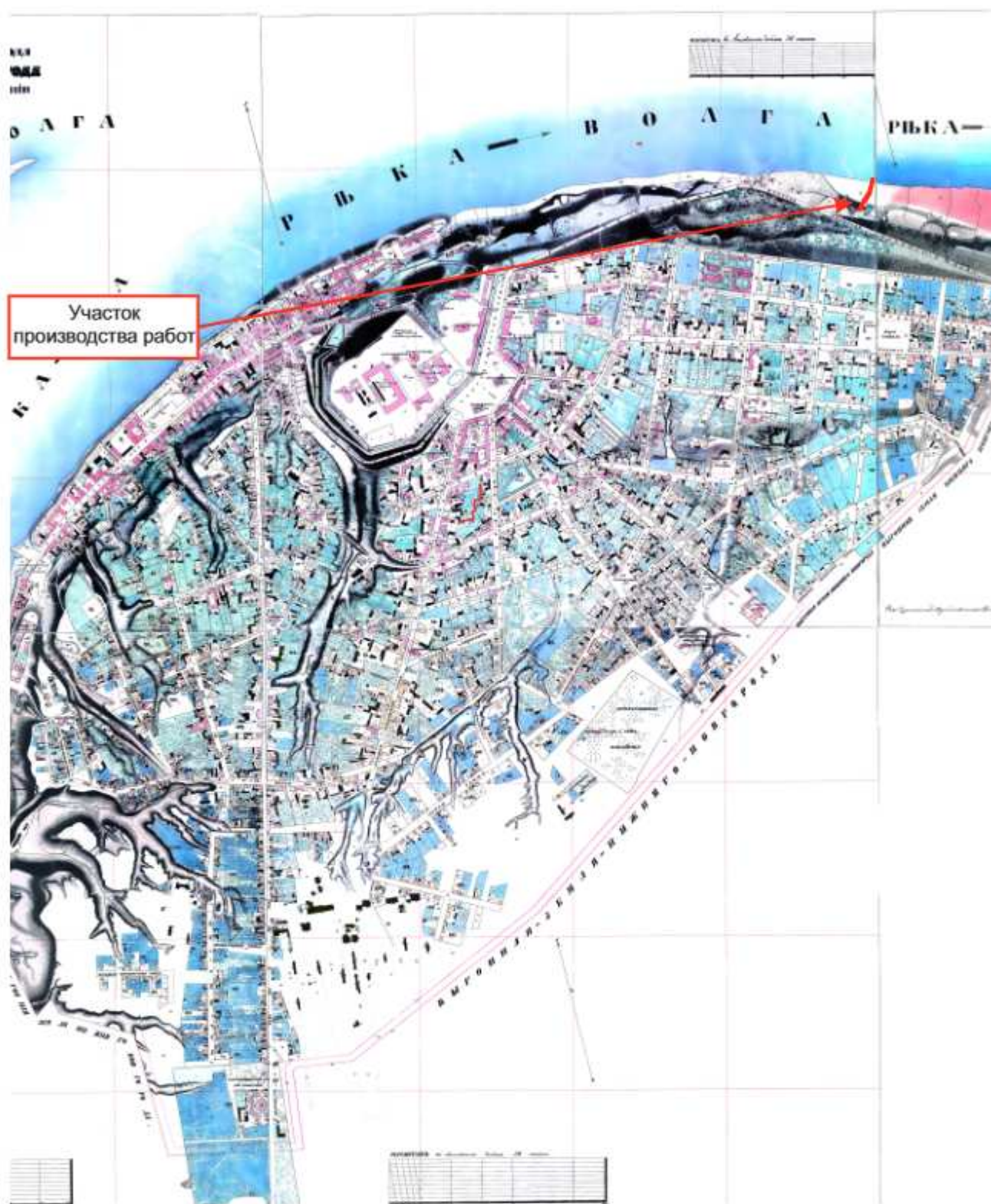
Илл.20. Примерное расположение объекта: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)», на Генеральном плане Нижнего Новгорода 1824 года.



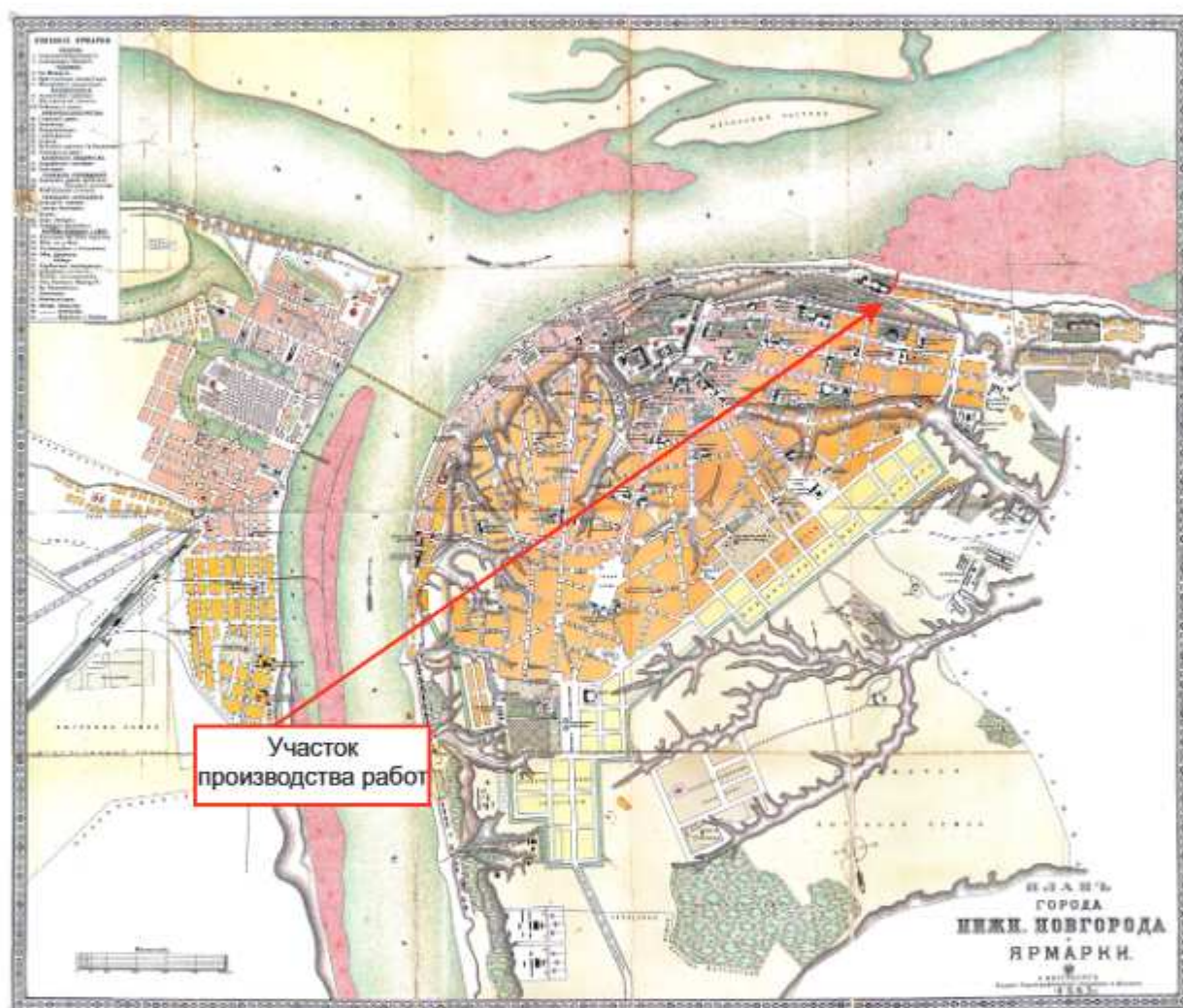
Илл.21. Примерное расположение объекта: «Реконструкция водовода $D=500\text{ мм}$ (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть $D=160\text{ мм}$ от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)», на Плате Нижнего Новгорода 1840 года.



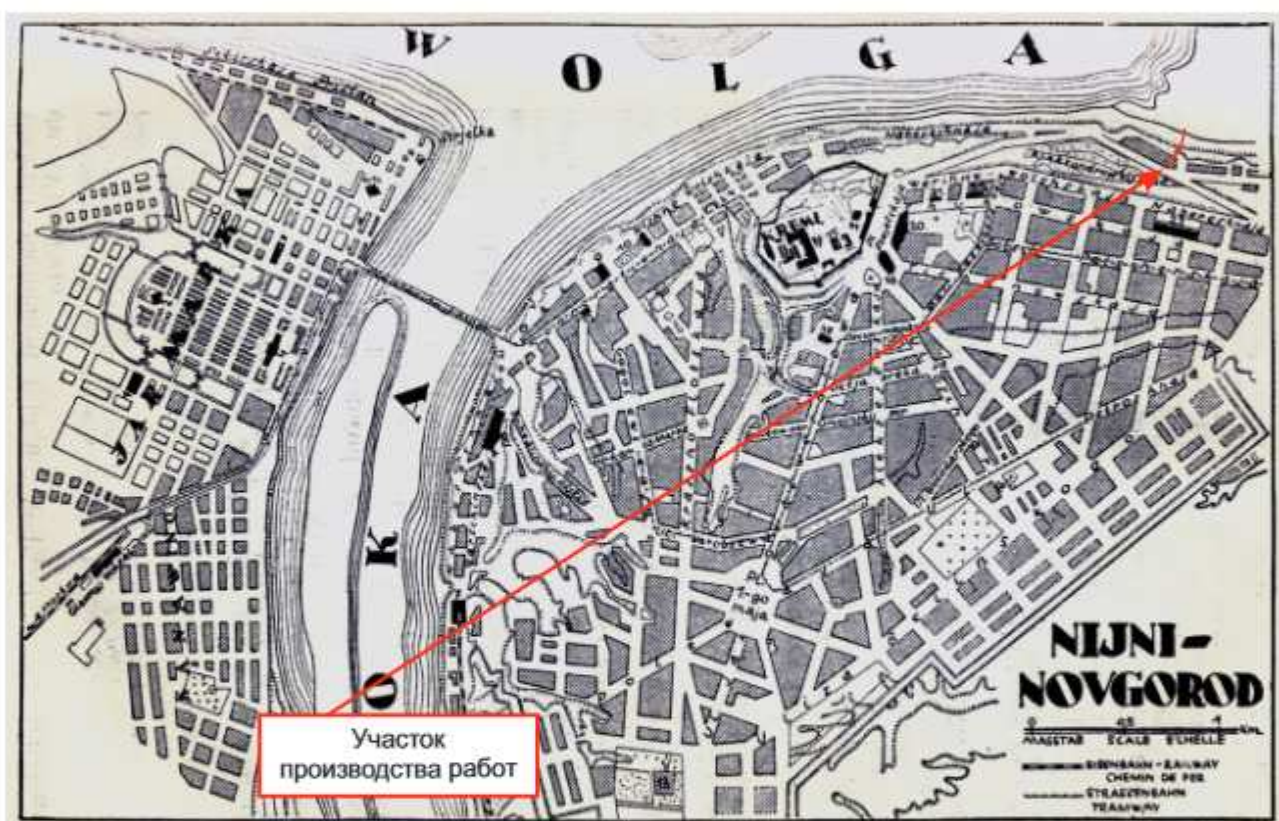
Илл. 22. Примерное расположение объекта: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)», на Плате Нижнего Новгорода от Военно-топографического бюро. 1845г.



Илл. 23. Примерное расположение объекта: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)», на Плате губернского города Нижнего Новгорода Нижегородской губернии составленном Лебедевым в 1859 году.



Илл.24. Примерное расположение объекта: «Реконструкция водовода $D=500\text{мм}$ (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть $D=160\text{ мм}$ от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)», на Плате города Нижнего Новгорода и ярмарки издания Ильина. 1893года.



Илл.25 Примерное расположение объекта: «Реконструкция водовода $D=500\text{мм}$ (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть $D=160\text{ мм}$ от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)», на Схеме Нижнего Новгорода из Немецкой энциклопедии, 1928 года.



Илл.26. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемых объекта: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)». Точка фотофиксации 1. Вид с юга.



Илл.27. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)». Точка фотофиксации 1. Вид с запада.



Илл.28. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)». Точка фотофиксации 1. Вид с севера.



Илл.29. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)». Точка фотофиксации 1. Вид с востока.



Илл.30. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)». Точка фотофиксации 2. Вид с юга.



Илл.31. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)». Точка фотофиксации 2. Вид с запада.



Илл.32. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)». Точка фотофиксации 2. Вид с севера.



Илл.33. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)». Точка фотофиксации 2. Вид с востока.



Илл.34. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Реконструкция водовода $D=500$ мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть $D=160$ мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)». Точка фотофиксации 3. Вид с юга.



Илл.35. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Реконструкция водовода $D=500$ мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть $D=160$ мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)». Точка фотофиксации 3. Вид с запада.



Илл.36. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)». Точка фотофиксации 3. Вид с севера.



Илл.37. Общий вид земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)». Точка фотофиксации 3. Вид с востока.

Приложение.

Сопроводительная документация.



Приложение №1

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

09 июня 2015 г.

Москва

№ 536-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

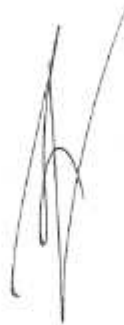
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **521540264730006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Г.У.Пирумов



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
24 ОКТ 2022

21202-518-424

П Р И К А З

17.10.2022

№ 424

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы
и режима использования территории объекта
культурного (археологического) наследия
федерального значения "Культурный слой
города", расположенного в
г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижнем Новгороде, на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия

Нижегородской области
от 19.10.2022 № 424

Режим использования

территории объекта культурного (археологического) наследия
федерального значения "Культурный слой города" (Нижегородская
область, г. Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул.
Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее
вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по
склону откоса до Сенной площади)

1. Настоящим Режимом разрешается:

- 1) проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) на проведение данных работ;
- 2) проведение изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного (археологического) наследия, при условии реализации согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности данного объекта культурного (археологического) наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного (археологического) наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

- 1) проведение изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без реализации согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия в проектах проведения таких работ,

включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного (археологического) наследия;

2) ограничение доступа к объекту культурного (археологического) наследия лиц, проводящих археологические полевые работы на данном объекте на основании разрешения (открытого листа).

3. Виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного (археологического) наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного (археологического) наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ
от 30 ноября 1993 г. N 370-м

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ
Г. НИЖНЕГО НОВГОРОДА

В целях сохранения и поддержания самобытного архитектурного облика и ландшафта г. Нижнего Новгорода, регулирования хозяйственной, производственной и иной деятельности в охранных зонах исторических территорий, руководствуясь ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", в соответствии со ст. 45 Закона РФ "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

1. Установить границы исторических территорий г. Нижнего Новгорода:
 - "Старый Нижний Новгород" - согласно приложению 1;
 - "Старое Канавино" - согласно приложению 2;
 - "Старое Сормово" - согласно приложению 3;
 - "Соцгород Автозавода" - согласно приложению 4.
2. Утвердить особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на указанных исторических территориях согласно приложению 5.
3. Поручить Нижегородской областной Администрации в срок до 15 декабря 1993 года рассмотреть вопрос по финансированию проектов охранных зон исторических территорий г. Нижнего Новгорода.
4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам культуры и нравственности областного Совета народных депутатов и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Совета
Е.В.КРЕСТЬЯНИНОВ

Приложение 1
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СТАРЫЙ НИЖНИЙ НОВГОРОД"

По правому берегу р. Оки и р. Волги от Моликовского моста до Слободы Печеры (400 м восточнее Спасо-Преображенской церкви), вверх по откосу на 250 м, далее на северо-запад по склону откоса параллельно береговой линии до Печерского съезда, по Печерскому съезду, ул. Большой Печерской, ул. Сеченова, ул. Тургенева, ул. Белинского, ул. Полтавской, ул. Генкиной, ул. Тимирязева, южной стороне пл. Лядова, далее по Окскому съезду до Моликовского моста.

Приложение 2
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СТАРОЕ КАНАВИНО"

По ул. Марата, ул. Приокской, ул. Фильченкова, пл. Революции, далее по железнодорожной ветке, виадуку, ул. Мурашкинской, ул. Совнаркомовской, далее, пересекая ул. Советскую, до ул. Марата.

Приложение 3
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СТАРое СОРМОВО"

По ул. Баррикад, ул. Коминтерна, ул. Свободы.

Приложение 4
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СОЦГОРОД АВТОЗАВОДА"

По пр. Октября, пр. Ильича, пересекая пр. Ленина, включая участок, прилегающий к гостинице "Волна", и участок поликлиники N 37, пересекая ул. Веденяпина, ул. Героя Советского Союза Смирнова, включая территорию ЦПКиО, пр. Молодежному, ул. Ватутина, пр. Кирова, ул. Краснодонцев, ул. Челюскинцев, ул. Школьной, ул. Комсомольской, ул. Автомобильной, пер. Моторному до пр. Октября.

ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ
РЕГУЛИРОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ НИЖНЕГО НОВГОРОДА

1. Сохранение, как правило, линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант - утраченных и частично утраченных культовых зданий и комплексов - в архитектурно-пространственной организации города и в речной панораме.
2. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.
3. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации.
4. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон исторических территорий города, до выполнения которых организация поэтапного историко-архитектурного обследования застройки на участках, первоочередных для проведения реконструкции. Выполнение фотофиксации и обмерных чертежей (по заключению госоргана по охране культурного наследия) зданий и сооружений, подлежащих сносу.
5. Сохранение произведений садово-паркового искусства и природных ландшафтов, отнесенных к памятникам природы, истории и культуры.
6. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.
7. Проведение до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий.
8. Разработка, а при необходимости и корректировка проектов детальной планировки (ПДП) исторических территорий с учетом выводов и рекомендаций историко-архитектурных опорных планов.



**Управление
государственной
охраны объектов
культурного наследия
Нижегородской области**

Кремль, корп. 14, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 435-65-45, факс 435-65-48
e-mail: nrookn@nobl.ru

18.02.2026 № Сл-518-142311/26

на № исх-00759 от 19.01.2026

**О предоставлении информации
о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия
на земельных участках**

Уважаемый Дмитрий Геннадьевич!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при проведении работ на объекте: «Реконструкция водовода Д=500мм (кадастровый №52:18:0000000:9720). Водопроводная сеть Д=160 мм от точки присоединения в районе наб. Гребного канала до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый №52:18:0060011:32)», управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление) сообщает, что на данных земельных участках выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Земельный участок по направлению реконструкции водовода частично расположен в границе территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс механического завода Курбатова. 1. Служебное здание» (ул. Красная слобода, 6 (литеры А, Б)); «Комплекс судостроительного завода И.С.Колчина – У.С.Курбатова» (ул. Красная слобода, 8 (литера А), 9 (литера А1)); «Здание правления завода Курбатова, на котором

АО «Объединенный
коммунальный оператор»
Отдел документооборота
(Группа)
Рег. номер: 04313
Дата регистрации: 18.02.2026

был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде» (Красная слобода, 9 (литер Д)) (поставлен на государственную охрану решением Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18 декабря 1989 г. №471), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 11 апреля 2008 г. № 128.

Для проведения работ в границах территории объекта культурного наследия и на непосредственно связанных с данной территорией земельных участках требуется разработка раздела или проекта по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и меры по обеспечению их сохранности, согласованного с Управлением на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Обращаем Ваше внимание, что при проведении работ в границе территории объектов культурного наследия необходимо обеспечить соблюдение требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, содержащихся в статье 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, а также режима использования территории объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 11 апреля 2008 г. № 128.

Сообщаем также, что земельный участок по направлению реконструкции водовода расположен в границах:

- единой зоны охраны объектов культурного наследия ЕОЗ-1-1 и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1-1 объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Печерского монастыря» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Приволжская, 108), «Соборная мечеть» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Казанская набережная, дом 6), объектов культурного наследия регионального

значения: «Комплекс судостроительного завода И. С. Колчина – У. С. Курбатова» (г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 8 (литера А), 9 (литера А1)), «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде» (г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9 (литер Д)), «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание» (г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 6 (литеры А, Б), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 04.10.2024 №611 (с изменениями, внесенными постановлением правительства Нижегородской области от 28.11.2025 №720), в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, в частности исключить строительство линейных объекта газоснабжения надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий.

- исторической территории «Старый Нижний Новгород» (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м), в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности, утвержденного данным решением, частности, исключить прокладку инженерных коммуникаций наземным способом;

- территории объекта археологического наследия «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) (решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; граница территории утверждена приказом Управления от 17.10.2022 № 424), в связи с чем в соответствии со статьями 28, 30, пунктами 2, 3 статьи 31, пунктами 2, 3 статьи 32, статьями 36, 45, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик данных работ обязан:

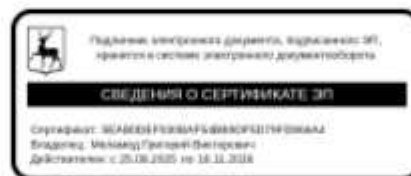
- 1) разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода), включающий оценку воздействия проводимых работ на

указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия);

2) получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

3) обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

Руководитель



Г.В.Меламед

Куликов Александр Олегович
8 831 435-6528

Смета
на изыскательские работы

на выполнение археологических наблюдений и траншеи территории объекта культурного наследия (памятника археологии) федерального значения «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода
(наименование объекта изыскательских изысканий)

Разрушение изгороди Д-500мм (изгородный №52:18.0000000.9720). Вдоль изгороди саль Д-160 мм от точки присоединения к району таб. Гребенко канавы до точки пересечения с границей земельного участка (изгородный №52:18.0060011.32)

(наименование объекта капитального строительства)

Сметный расчет составлен по следующему документу: СЦ на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г.

Сметный расчет составлен в ценах II кв. 2026 г.

№ п/п	Наименование объекта проектирования или кода проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, тарифов и пунктов НЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Раздел	Предварительные работы		
1.1	Ознакомление с заданием Заказчика, с предоставленной им документацией; Ознакомление с данными геологическими и геофизическими материалами; Обследование территории памятника, сбор подпольного материала, изучение микрорельефа; Опрос местного населения (старожитов), краеведов, представителей органов охраны памятников; Определение основных положений по ведению археологических исследований с согласованием, получением Открытого листа на право ведения археологических исследований. Площадь территории объекта исследования до 0,1 га. I категории сложности	Сборная цена на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 8 Археологическое исследование в зоне охраны памятников истории и культуры, Глава 1 Предварительные работы, Таблица 8-1. Предварительные работы п.1 А = 0,250 тыс. руб. Количество = 1 (объект исследования)	А * Количество 250 руб. * 1	250,00
	Расчеты документации			
	1. Ознакомление с заданием Заказчика, с предоставленной им документацией	13%		
	2. Ознакомление с данными геологическими и геофизическими материалами	21%		
	3. Обследование территории памятника, сбор подпольного материала, изучение микрорельефа	28%		
	4. Опрос местного населения (старожитов), краеведов, представителей органов охраны памятников	24%		
	5. Определение основных положений по ведению археологических исследований с согласованием, получением Открытого листа на право ведения археологических исследований	14%		
1.2	Итого Предварительные работы:			250,00
1.3	Всего Предварительные работы:			250,00
2	Раздел	Археологические исследования		
2.1	Полное археологическое исследование при производстве земляных работ в соответствии с методическими указаниями - ручным способом с помощью лопаты, ровным слоем одинаковой толщины (не более 10-сантиметрового слоя лопаты - 20 см), с просмотром грунта методом перебора или просеивания при наблюдении археолога. 4 квадрата. Глубина шурфа (раскопа) до 3 м	Сборная цена на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 8 Археологическое исследование в зоне охраны памятников истории и культуры, Глава 2 Археологические исследования, Таблица 8-2. Археологические исследования п.2б. А = 1,840 тыс. руб. Количество = 4,9 ("1 квадрат" размером (2*2))	А * Количество 1 840 руб. * 4,9 * 0,594	5 355,50
	Коэффициенты	K1 = 0,3 (P9) 1) Прим. к табл. 8-2 п.3 (Ценообразующий)		
	Исследования при снятии грунта подпольных помещений, насыпей, парков для траншей, инженерных коммуникаций и фундаментов, записки и т.д. механизированным способом и вручную - лопатой и совком при наблюдении археолога, с отбором характерных деталей датировки от стоимости плановых и камеральных работ			
	Расчеты документации			
	1. Плановые и камеральные работы	58% * 0,3		
	2. Графическое оформление плановых работ	42%		
2.2	Полное археологическое исследование при производстве земляных работ в соответствии с методическими указаниями - ручным способом с помощью лопаты, ровным слоем одинаковой толщины (не более 10-сантиметрового слоя лопаты - 20 см), с просмотром грунта методом перебора или просеивания при наблюдении археолога. 4 квадрата. Глубина шурфа (раскопа) до 5 м	Сборная цена на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 8 Археологическое исследование в зоне охраны памятников истории и культуры, Глава 2 Археологические исследования, Таблица 8-2. Археологические исследования п.2б. А = 2,600 тыс. руб. Количество = 1,3 ("1 квадрат" размером (2*2))	А * Количество 2 600 руб. * 1,3 * 0,594	2 007,72
	Коэффициенты	K1 = 0,3 (P9) 1) Прим. к табл. 8-2 п.3 (Ценообразующий)		
	Исследования при снятии грунта подпольных помещений, насыпей, парков для траншей, инженерных коммуникаций и фундаментов, записки и т.д. механизированным способом и вручную - лопатой и совком при наблюдении археолога, с отбором характерных деталей датировки от стоимости плановых и камеральных работ			
	Расчеты документации			
	1. Плановые и камеральные работы	58% * 0,3		
	2. Графическое оформление плановых работ	42%		
2.3	Стоимость организации производства фотофиксации с натуры и архива, хранилища и т.д. с выездом с фотографом на место съемки (в пределах города), с установкой точек фиксации и т.п.	Сборная цена на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 8 Фотофиксация, Таблическая часть, п.10 А = 0,0141 тыс. руб. Количество = 13 (10 натуры)	Полный комплект работ (100%). А * Количество 14,1 руб. * 13	183,30
	Расчеты документации			
	1. Полный комплект работ	100%		
2.4	Стоимость организации производства фотофиксации с натуры и архива, хранилища и т.д. с выездом с фотографом на место съемки (в пределах города), с установкой точек фиксации и т.п. (Съемка мелких археологических находок (менее 5 см))	Сборная цена на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 8 Фотофиксация, Таблическая часть, п.10 А = 0,0141 тыс. руб. Количество = 6 (10 натуры)	Полный комплект работ (100%). А * Количество * K1 14,1 руб. * 6 * 1,2	101,52
	Коэффициенты	K1 = 1,2 Раздел 8, табл. 8-1, п.5 (Ценообразующий)		
	Съемка мелких археологических находок (менее 5 см)			
	Расчеты документации			
	1. Полный комплект работ	100%		
2.5	Итого Археологические исследования:			7 648,94
2.6	Всего Археологические исследования:			7 648,94

3	Раздел	Отчет об археологических исследованиях		
3.1	Составление отчета по археологическим исследованиям, проведенным на памятнике. I категория сложности памятника (объекта исследования)	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 6 Археологическо-археологические исследования и закон охраны памятников истории и культуры, Глава 3 Отчет об археологических исследованиях, Таблица 6-3. Отчет об археологических исследованиях п.1А А = 0,530 тыс. руб. Количество = 4 (значительный объект)	Полный комплект работ (100%). А * Количество 530 руб. * 4	2 120,00
	Разделы документации 1. Полный комплект работ	100%		
3.2	Цветное фото. Размер негатива, отпечатка до 9х12 см. Печать с цветного негатива на фотобумаге	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 8 Фотофиксация, Таблица 8-5. Цветное фото п.4 А = 0,00580 тыс. руб. Количество = 136 (негативы, отпечатки)	Полный комплект работ (100%). А * Количество 5,8 руб. * 136	761,60
	Разделы документации 1. Полный комплект работ	100%		
3.3	Альбом фотопубликации с подбором наклеек, компоновкой и составлением краевых аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.5 А = 0,078 тыс. руб. Количество = 1 (Альбом до 5 ака.)	Полный комплект работ (100%). А * Количество 78 руб. * 1	78,00
	Разделы документации 1. Полный комплект работ	100%		
3.4	Альбом фотопубликации с подбором наклеек, компоновкой и составлением краевых аннотаций. При увеличении количества фотографий более 20	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет Прим. п.1 А = 0,078 тыс. руб. 8 = 0,018 тыс. руб.; Хвд = 34 (каждые 5 фотографий свыше 20); Количество = 1	Полный комплект работ (100%). (А + В + Хвд) * Количество (78 руб. + 18 руб. * 34) * 1	622,00
	Разделы документации 1. Полный комплект работ	100%		
3.5	Итого Отчет об археологических исследованиях:			3 581,60
3.6	Всего Отчет об археологических исследованиях:			3 581,60
4	Итого по смете:			11 479,64
5	Индикс на 8 квартал 2026 года на исполнительские работы в уровне цен на 01.01.1991	Письмо Министров России от 08.04.2026 №020212-ИФ/09	Коэф-т 80,58 от п.4	925 029,39
6	Всего по смете:			925 029,39